Содержание

1. Информационное сообщение о проведении аукциона…………………………………………………………………………………………..….3

2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 23 сентября 2019 года.4

3. Постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиеский Самарской области №41 от 23 сентября 2019 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с/п Светлодольск, п.Светлодольск, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1010002:77»……...5

4. Постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиеский Самарской области №42 от 23 сентября 2019 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, п.Светлодольск, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1010002:76»………………………………………………………………………………………………………………………………….....5

5. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиеский Самарской области №54 от 19 сентября 2019 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз» 5600П «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………………………………….….....5

6. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………..19

**Информационное сообщение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукциона, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский №1462-р от 19.09.2019г. «О выставлении на аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственной деятельности», сообщает, что 25 октября 2019 года в 10 часов 00 минут, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, каб. № 20 состоится аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков по следующим лотам:

Лот №1

Земельный участок, площадь 480711,0 кв.м, кадастровый номер 63:31:0206002:2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения), расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский».

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 12800,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 384,00 рублей.

Сумма задатка: 12800,00 рублей.

Срок аренды - 49 лет

Лот №2

Земельный участок, площадь 1143936,0 кв.м, кадастровый номер 63:31:0704002:141, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения), расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, д. Студеный Ключ.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 30600,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 918,00 рублей.

Сумма задатка: 30600,00 рублей.

Срок аренды - 49 лет

Лот №3

Земельный участок, площадь 3930000,0 кв.м, кадастровый номер 63:31:0000000:4557, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах с/х производственный кооператив (артель) «Победа».

Обременения (ограничения) земельного участка - согласно данных из ЕГРН на земельном участке имеются сведения об обременениях:

учетный номер части 1, площадь 3414 кв.м., – Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 07.06.2019

учетный номер части 2, площадь 30348 кв.м., – Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 07.06.2019

учетный номер части 3, площадь 3415 кв.м., – Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.31.2.75, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» №255 от 26.03.1984.

Начальная цена предмета торгов: 105000,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 3150,00 рублей.

Сумма задатка: 105000,00 рублей.

Срок аренды - 49 лет

*Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 24 сентября 2019г. по 21 октября 2019г. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. (перерыв с 12 00 до 13 00) в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-2-21-91).*

*Дата определения участников аукциона: 23 октября 2019г.*

*Регистрация участников аукциона будет осуществляться 25 октября 2019г. с 9-10 до 9-50**в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-221-91)*

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность).

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Основаниями не допуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену или размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок. Победителем будет признан участник аукциона по его окончании, что будет оформлено протоколом о его результатах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовало менее двух участников; 2) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в п. 1, уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

*Банковские реквизиты для внесения задатка*:

Лот №1: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811105013050000120, ОКТМО 36638426 (Липовка),

Лот №2: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811105013050000120, ОКТМО 36638432 (Сергиевск),

Лот №3: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811105025100000120, ОКТМО 36638430 (Светлодольск),

с пометкой – задаток для участия в аукционе, адрес земельного участка в отношении которого внесен задаток. Задаток можно внести с первого дня приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по день подачи заявки включительно, но не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Проект договора аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Арендодатель», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем *«Арендатор»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял на праве аренды сроком на 49 лет, по результатам аукциона открытого по форме подачи предложения о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_ кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуемый «Участок») в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Арендодатель» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле» № 94-ГД от 11.03.2005г.

1. **Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

1. **Срок договора.**
   1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.
   2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения возникшие с \_\_\_\_\_\_\_.
2. **Арендная плата.**

4.1. Размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_года, выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

4.2. Ранее уплаченный задаток по договору о задатке в размере \_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы. Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ внесена Арендатором на момент заключения Договора полностью.

Начиная с \_\_\_\_\_\_ арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными платежами по \_\_\_\_\_\_\_ до 10-го числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (УФ МР Сергиевский СО КУМИ м.р. Сергиевский Самарской области л/с 04423003000), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40101810822020012001 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811105013050000120, ОКТМО 36638426.

4.3. В платежном документе на перечисление арендной платы «Арендатор» указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

4.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_.

4.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января расчетного года.

4.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. **Права и обязанности сторон.**

5.1. «*Арендодатель» имеет право:*

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. «*Арендодатель» обязан:*

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.3. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы.

5.3. «Арендатор» имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. «Арендатор» обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

1. **Ответственность сторон.**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени.

6.3. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, которое вступает в силу с даты государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

1. **Неотъемлемой частью договора является.**

9.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

1. **Адреса и подписи сторон.**

«Арендодатель»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Арендатор»:

**Форма заявки на участие в аукционе**

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Продавец: Комитет по управлению

муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, установленные ст.39.12 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.
2. В случае признания победителем аукциона ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу стоимость аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором аренды.
3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

**от 23 сентября 2019 года**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2019 года по 23 сентября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, переулок Почтовый, д.5.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде Постановления Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 20.08.2019 г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 41 (353) от 20.08.2019 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Собрание участников по вопросу публичных слушаний проведено в сельском поселении Воротнее – 27.08.2019 года в 14.00 по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, переулок Почтовый, д.5 - приняли участие 2 (два) человека.

6. Мнения жителей сельского поселения Воротнее и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области :

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Воротнее в количестве 2 (два) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

6.2. Иными участниками публичных слушаний в количестве 0 (ноль) человек высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний не поступило.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу обсуждения проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в отношении территории, находящейся в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу утверждения проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.Красные Дубки, ул.Гагарина, д.9» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

А.И.Сидельников

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СКРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2019г. №41

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с/п Светлодольск, п.Светлодольск, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1010002:77

Рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с/п Светлодольск, п.Светлодольск, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1010002:77.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СКРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2019г. №42

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, п.Светлодольск, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1010002:76**

Рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск, п.Светлодольск, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1010002:76.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СКРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2019г. №54

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз» 5600П «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 17.09.2019 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз» 5600П «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

Р.Г. Аюпов

****

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения"**

**на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Сергиевск.**

**Книга 1. Основная часть проекта планировки территории**

**Главный инженер**  **Д.В. Кашаев**

**Заместитель главного инженера **

**по инженерным изысканиям и Д.И. Касаев**

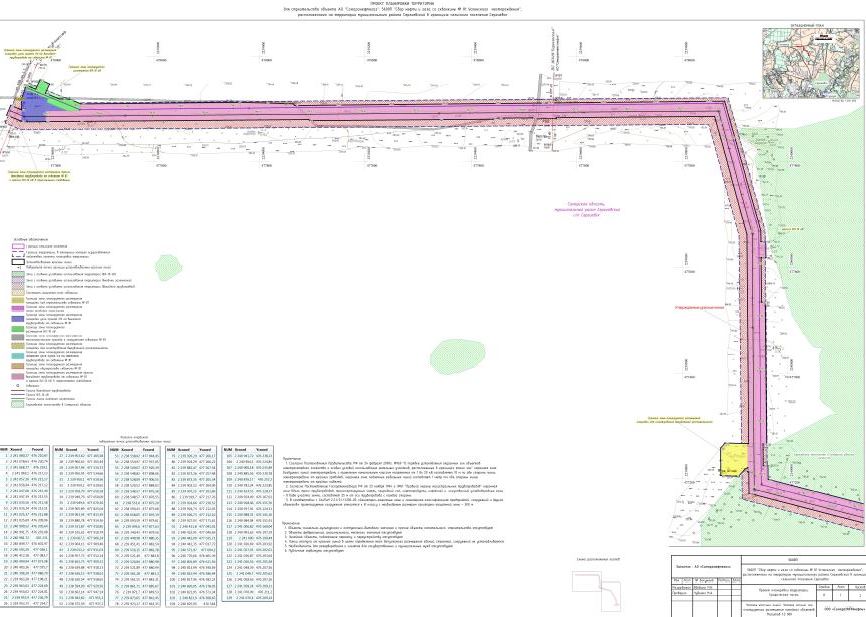
**землеустроительным работам**

**Самара 2019г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Основная часть проекта планировки территории** | | |
| **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** | |  |
| **1.1** | **Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000** |  |
| **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** | |  |
| **2.1.** | **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов** | **5** |
| **2.2.** | **Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов** | **17** |
| **2.3.** | **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов** | **18** |
| **2.4.** | **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов** | **21** |
| **2.5.** | **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов** | **21** |
| **2.6.** | **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов** | **25** |
| **2.7** | **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды** | **27** |
| **2.8.** | **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне** | **28** |
| **2.9.** | **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне** | **35** |

**Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"**

****

****

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

*Наименование объекта*

5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения"

*Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов*

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе, Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

• с. Сергиевск, расположенное в 4,1 км на юго-восток от площадки скважины № 81, в 6,9 км на юго-восток от точки подключения;

• с. Успенка, расположенное в 3,8 км на северо-запад от площадки скважины № 81, в 1,1 км на запад от точки подключения;

• с. Сургут, расположенное в 8,2 км на юго-восток от площадки скважины № 81, в 10,9 км на юго-восток от точки подключения.

Дорожная сеть района работ представлена подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена водными объектами бассейна реки Сок и Сантаиловка (Липовка). Проектируемая скв.№81 и сооружения к ней располагаются северо-западнее оврага Казанский на расстоянии 1,4 км до тальвега. Река Сантаиловка протекает западнее района работ на минимальном расстоянии 1,9 км от русла. Площадка ПС 35/6 кв «ЦСП» располагаетсяна расстоянии 160,0 м юго-западнее безымянного оврага (приток р. Сок). Пересечение водных преград отсутствует.Комиссия произвела выбор земельного участка для строительства объекта 5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения".

Комиссия произвела выбор земельного участка для строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения».

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения» расположен на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Проектом предусматривается строительство:

площадки под проектируемые сооружения;

трассы нефтепровода;

трассы ВЛ;

технологический проезд к сооружениям скважины.

*Площадка скважины № 81* расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – с. Успенка, расположенный к северо-западу от скважины. На площадке подземные и наземные коммуникации отсутствуют. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 156 до 161 м.

*Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 до т. врезки*, следует в общем северо-западном направлении по пастбищным и залесенным землям. Рельеф по трассе равнинный, с перепадом высот от 161 до 206 м.

*Трасса ВЛ*‑*6 кВ для электроснабжения скв. № 81*, следует от опоры № 169 ЛЭП–6 кВ Ф‑34 ПС‑35/6 «ЦСП» в общем юго-восточном направлении по пастбищным и залесенным землям.

Площади отводимых земель приняты в соответствии с СН 459‑74, согласно акту выбора земельных участков и по существующим схемам размещения объектов.

Комиссия считает земельный участок, расположенный в муниципальном районе Сергиевский Самарской области признать пригодным для строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения».

Ограничений в использовании земельного участка нет.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

***Описание трасс линейных объектов***

Принятые проектные решения соответствуют требованиям национальных стандартов и сводам правил, утвержденных Правительством Российской Федерации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ).

Настоящей проектной документацией предусматривается прокладка выкидного трубопровода DN 80 от проектируемой скважины № 81 до существующего сборного нефтепровода АГЗУ-1 Гнездинского месторождения – АГЗУ-5 Радаевского месторождения.

*Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 до точки врезки,* протяженностью 3718,2 м, следует в общем северо-западном направлении по пастбищным и залесенным землям. Рельеф по трассе равнинный, с перепадом высот от 161 до 206 м. Материальное исполнение выкидных и нефтегазосборного трубопроводов принято из стали повышенной коррозионной стойкости.

На проектируемом трубопроводе устанавливаются камеры пуска и приема ОУ с целью проведения очистки внутренней полости нефтепровода для поддержания пропускной способности и предупреждению скапливания внутренних отложений.

*Трасса ВЛ - 10 кВ для электроснабжения скважины № 81*, протяженностью 3700,2 м следует от опоры №169 существующей ЛЭП–6/10 кВ Ф-34 ПС-35/6 «ЦСП» в общем юго-восточном направлении по пастбищным и залесенным землям. Пересечения проектируемой ВЛ с коммуникациями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ 7 изд.

На ВЛ-10 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

При прохождении трассы ВЛ-10 кВ через лесополосы подвешивается провод СИП-3 (1х70).

Для выполнения наиболее эффективного присоединения к существующей ВЛ-10 кВ и повышения надежности, в ответвлении на опоре ВЛ-10 кВ устанавливается вакуумный реклоузер 10 кВ.

Для защиты электрооборудования от грозовых перенапряжений на корпусе КТП и на реклоузере устанавливаются ограничители перенапряжений (входят в комплект поставки КТП и реклоузера).

Для электроснабжения потребителей электроэнергии производственного комплекса «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского  месторождения» предусматривается установка наружной комплектной трансформаторной подстанции типа «киоск» на напряжение 10/0,4 кВ с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК).

В рамках данной работы предусматривается замена оборудования на ПС 35/6 кВ «ЦСП». Отвод земли не требуется.

*Трасса кабеля анодного заземления*, протяженностью 156,5 м, следует в общем юго-восточном направлении по залесенным землям. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот от 153,55 м до 159,65 м. Анодное заземление предусмотрено глубинного типа (ГАЗ). ГАЗ-1 состоит из трех заземлителей (анодов). Кабельные выводы от блоков заземлителей заводятся на клеммную панель контрольно-замерного пункта (КЗП). В качестве КЗП используется стойка КИП, комплектуемая опознавательным знаком.

Для защиты проектируемого стального подземного трубопровода от коррозии наряду с изоляционным покрытием предусматривается сплошная катодная поляризация с помощью проектируемой станции катодной защиты СКЗ-1 мощностью 2,0 кВт в районе площадки скважины № 81Подключение СКЗ-1 к выкидному трубопроводу выполняется кабелем ВВГ 2х35.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен технологический проезд с разворотными площадками для пожарной техники. Разворотные площадки минимальным размером 15х15 м устраиваются в конце проездов.

Конструкция технологических проездов разработана в соответствии с требованиями ст.98 п.6 ФЗ № 123 и представляет спланированную поверхность в увязке с существующим рельефом, шириной 6,5 м, укрепленную грунтощебнем и имеющую серповидный профиль, который обеспечивает естественный отвод поверхностных вод. Принятая расчетная скорость движения транспорта 15 км/ч.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники.

Конструкция подъездов разработана в соответствии с требованиями ст.98 п.6 ФЗ№ 123 и представлена спланированной поверхностью шириной 6,50 м, укрепленной грунто-щебнем, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод. Ширина проезжей части 4,50 м, ширина обочин 1,00 м, толщиной – 0,25 м.

Поверхность проезда укреплена грунто-щебнем и спрофилирована для обеспечения отвода воды.

Подъезд до проектного противопожарного проезда осуществляется по существующей полевой автодороге.

Площадь территории для проезда пожарной техники к площадке скважины № 81 составляет – 1041,00 м2.

Площадь территории для проезда пожарной техники к площадке дренажной емкости на узле приема ОУ от скважины № 81 составляет – 538,00 м2.

Прочный и водоустойчивый слой грунтощебня получают путем технологических операций, главными из которых являются перемешивание и уплотнение. Только после надлежащего перемешивания составляющих и уплотнения грунтощебеночной смеси до максимальной плотности можно получить грунтощебеночный слой требуемой прочности.

Перемешивание составляющих грунтощебня может быть произведено в стационарных смесителях, а также непосредственно на дороге в передвижных смесительных машинах. При этом следует иметь в виду, что качество смешения при различных способах будет различным. Поэтому способ перемешивания выбирается в зависимости от требований, предъявляемых к однородности смеси, а также от сроков строительства и наличия машин и механизмов в дорожно-строительной организации.

Прочность грунтощебеночных слоев существенно зависит от прочности нижних слоев и грунтового основания. Поэтому подготовка грунтового основания и устройство нижних слоев покрытия должно производиться очень тщательно.

Для устройства слоя грунтощебня может быть использован грунт полотна дороги или грунт резерва. Если между окончанием отсыпки земляного полотна и началом работ по устройству грунтощебеночного слоя имеется продолжительный разрыв, то более рациональным способом является использование грунта резерва.

Лучшим способом при смешении на дороге является устройство бескорытного профиля, который обеспечивает лучшую работу машин и механизмов, а также облегчает движение автотранспорта. Наличие же корыта в дождливые периоды затрудняет сток воды и высушивание грунта.

Состав грунтощебеночной смеси устанавливается в лаборатории.

После перемешивания составляющих грунтощебеночную смесь разравнивают и уплотняют пневмокатками или виброкатками.

При уплотнении грунтощебня следует обеспечить надлежащие упоры со стороны обочин. Затем производить равномерное уплотнение слоя грунтощебня по всей ширине проезжей части, двигаясь от краев к середине. Количество проходов катка по одному следу устанавливается в лаборатории.

Грунтощебеночные слои очень эффективно доуплотняются и формируются под воздействием автомобильного движения. Поэтому, для повышения качества покрытия и сокращения работы катков рекомендуется открывать для автомобильного движения законченные участки грунтощебеночных слоев. При этом должно проводиться тщательное регулирование движения для равномерного наката слоя по всей ширине. Во влажную погоду, при повышенной влажности грунта, движение должно быть закрыто.

В период производства работ необходимо следить за правильностью выполнения технологических операций. При этом не допускается укладка слоя на неуплотненное основание; избыток органического вяжущего в смеси; уплотнение грунтощебня при избыточной или недостаточной влажности грунта; оставление слоев из неукрепленного грунтощебня без защитного слоя в период осенней и весенней распутицы; применение щебня размером крупнее 2/3 толщины слоя в плотном теле; неравномерное распределение составляющих грунтощебня в объеме материала.

При постройке грунтощебеночных слоев производится постоянный контроль за основными технологическими операциями, имеющий целью выполнение слоя в строгом соответствии с требованиями проекта и технических условий, для достижения, в конечном счете, прочного и устойчивого слоя дорожной одежды.

Перед устройством грунтощебеночного слоя определяется плотность и влажность грунта с помощью прибора Ковалева. Пробы отбираются через каждые 100 м по три пробы на поперечнике. По данным измерений вычисляются коэффициенты уплотнения, величина которых должна быть не менее 0,98.

Во время перемешивания грунта со щебнем контролируется равномерность распределения щебня в массе грунтощебеночной смеси. Пробы отбираются через каждые 100 м в трех точках по поперечнику весом 2,50-3,00 кг. Затем производится «мокрый» рассев через сито 5 мм. Остаток на сите 5 мм характеризует содержание щебня в пробе: отклонения в содержании щебня от нормы должны быть в пределах ±10 % по весу.

По окончанию уплотнения, грунтощебеночного слоя производится контроль плотности грунтощебня. Плотность грунтощебня определяется по методу лунок двумя способами: способом замещения песком и способом замещения водой. Первый способ известен на производстве давно, но он отличается малой точностью измерений. Второй способ является новым. По этому способу стенки лунок покрываются тонким слоем нитрокраски или тонкой высокоэластичной резиной и в лунки заливается вода с помощью специального насоса. Отклонение плотности грунтощебня от проектной нормы должно составлять ± 0,04 г/см3.

После окончания уплотнения слоя производится контроль толщины и ширины слоя. Допускаемые нормы отклонения от проектных величин такие же, как и для других слоев покрытий и оснований.

Все записи по контролю технологического процесса строительства грунтощебеночного основания ведутся в журнале производства работ, который систематически проверяется заказчиком

***Описание технологической схемы***

Организационно-технологические схемы возведения зданий и сооружений и методы производства работ даны с учетом особенностей, которые оказывают непосредственное влияние на сроки строительно-монтажных работ.

При строительстве площадочных сооружений принята организационно-технологическая схема на основе применения узлового метода.

При строительстве нефтепровода принята полевая (трассовая) схема выполнения сварочно-монтажных работ.

В основу организации производства сварочно-монтажных работ в трассовых условиях положен поточный метод, который заключается в непрерывном и ритмичном выполнении отдельных технологических операций с учетом оптимального уровня их совмещения.

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения» проектными решениями предусматривается:

обустройство устья добывающей скважины № 81;

установка УДХ на устье скважины № 81;

прокладка выкидного трубопровода от скважины № 81 до точки подключения к существующему сборному нефтепроводу АГЗУ-1 Гнездинского месторождения – АГЗУ-5 Радаевского месторождения;

строительство камеры пуска очистных устройств (ОУ) МКПУ-1 со сбросом дренажа в проектируемую дренажную емкость ДЕ-1;

строительство камеры приема очистных устройств (ОУ) МКПР-1 со сбросом дренажа в проектируемую дренажную емкость ДЕ-2;

установка средств контроля за коррозией для скважины № 81.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается выделение четырех этапов организации работ по строительству сооружений по объекту «Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения»:

1. Строительство выкидного трубопровода от скважины № 81.
2. Строительство системы электроснабжения скважины № 81.
3. Строительство площадки скважины № 81.
4. Строительство технологического проезда к сооружениям скважины № 81.

***Технологические трубопроводы***

Строительство и монтаж технологических трубопроводов предусматривается в соответствии с ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах».

Характеристика технологических трубопроводов, способ прокладки, величина давления испытания на прочность иплотность, процент контроля сварных соединений физическими методами в соответствии с ГОСТ 32569-2013 приведены в таблице:

*Характеристика технологических трубопроводов*

| Наименование параметра | Значение параметра | |
| --- | --- | --- |
| Назначение трубопровода | Дренажные трубопроводы | Реагентопровод |
| Диаметр и толщина стенки, мм | 89х4 | 32х3 |
| ГОСТ, ТУ | ГОСТ 8731-74\*; ГОСТ 8732-78\* | ГОСТ 8733-74\* |
| Марка стали | 20 | 20 |
| Давление расчетное, МПа | атм. | 4,0 |
| Категория и группа по ГОСТ 32569-2013 | А(б)II | А(б)I |
| Давление испытания, МПа: |  |  |
| - на прочность | 0,2 | 5,72 |
| - на плотность | атм. | 4,0 |
| Давление дополнительного пневматического испытания, МПа | атм. | 4,0 |
| Контроль ультразвуковым или радиографическим методами, % | 10 | 20 |
| Способ прокладки | Подземно (на глубине не менее 0,6 м с уклоном в сторону дренажной емкости) | надземно (на опорах) |
| Протяженность, м | 48,00 | 65,00 |

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 дренажные трубопроводы относятся к группе А(б), II категории.

Дренажные трубопроводы проектируются из труб диаметром и толщиной стенки 89х4 по ГОСТ 8731-74\*/ГОСТ 8732-78\*.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 дренажные трубопроводы укладываются подземно на глубине не менее 0,60 м с уклоном в сторону дренажной емкости.

По окончании строительно-монтажных работ дренажный трубопровод испытать на прочность и плотность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ 32569-2013 с последующим освобождением трубопровода от воды.

Величина давления испытания дренажных трубопроводов в соответствии с ГОСТ 32569-2013 составляет:

на прочность – Рисп = 0,20 МПа;

на плотность – атмосферное.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 контролю ультразвуковым или радиографическим методом подвергаются 10 % сварных стыков дренажного трубопровода.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013реагентопровод относится к группе А(б), I категории.

Реагентопровод проектируется из стальных бесшовных труб диаметром и толщиной стенки 32х3 мм из стали 20 по ГОСТ 8733-74\*/ГОСТ 8734-75.

Реагентопровод прокладываются надземно на опорах.

Контролю ультразвуковым или радиографическим методом подвергаются 20 % сварных стыков реагентопроводов.

Величина давления испытания реагентопровода:

* на прочность - Рисп.=1,43 Рраб.=5,72 МПа;
* на плотность - Рисп.=Рраб.=4,00 МПа.

Реагентопровод подвергается дополнительному пневматическому испытанию на герметичность с определением падения давления во время испытания в соответствии с ГОСТ 32569-2013.

Объем воды, необходимой для испытаний технологических трубопроводов – 0,40 м3.

Воду для промывки и гидравлического испытания предусматривается использовать привозную из артезианских скважин Радаевского месторождения, путем подвозки автоцистернами.

После окончания гидравлического испытания трубопровод следует полностью опорожнить и продуть до полного удаления воды.

После промывки трубопроводов вода закачивается в цистерны и вывозится на УПН «Радаевская» ЦПНГ № 1, УПСВ «Козловская» (в летний период) ЦПНГ № 1, с последующей закачкой в глубокие горизонты.

Гидравлическое испытание технологических трубопроводов проводится при положительной температуре окружающего воздуха, температура воды должна быть не ниже плюс 5 °С.

Окончанием работ по монтажу оборудования и трубопроводов надлежит считать завершение индивидуальных испытаний, выполненных в соответствии со СНиП 3.05.05‑84, и подписание рабочей комиссией акта приемки оборудования.

После окончания монтажной организацией работ по монтажу, то есть завершения индивидуальных испытаний и приемки оборудования под комплексное опробование, заказчик проводит комплексное опробование оборудования в соответствии с обязательным приложением 1 СНиП 3.05.05‑84.

***Обустройство устьев скважин***

Данным проектом предусматривается обустройство устья скважины № 81 Успенского месторождения.

Обвязка и обустройство устьев добывающих скважин выполняетсяв соответствии с требованиями ВНТП3-85, ГОСТ Р 55990-2014.

На устье скважины № 81 установлена фонтанная арматура АФК2 65x21 К2 по ГОСТ 13846-89 условным давлением 21 МПа, условным диаметром DN 65.

Скважина № 81 оборудуутся погружным электронасосом ЭЦН-30-1300, двигатель ПЭД-22.

На территории устья скважины предусматриваются:

приустьевая площадка;

площадка под ремонтный агрегат;

канализационная емкость;

установка дозирования реагента.

Площадки под инвентарные приемные мостки не предусматриваются проектом, т.к. бригады, выполняющие капитальный и текущий ремонт скважин укомплектованы инвентарными плитами для размещения передвижных мостков, не требующими специальной площадки.

На горизонтальных участках выкидных трубопроводов предусматривается установка пробоотборников типа ППЖР ручных для оперативного отбора проб перекачиваемой жидкости DN 80, PN 4,0 МПа. Пробоотборники располагаются на приустьевых площадках в составе технологической обвязки устьев скважин.

Пробоотборник (DN 80, PN 4,0) предназначен для оперативного ручного отбора пробы из трубопровода, по которому перекачивается газожидкостная эмульсия с целью анализа ее состава в лабораторных условиях.

Рабочие условия эксплуатации пробоотборника:

температура окружающей среды от минус 50ºС до плюс 60ºС;

относительная влажность воздуха до 100% при температуре + 40ºС и более низких температурах, с конденсацией влаги (группа Д2 по ГОСТ Р 52931-2008);

группа исполнения по виброустойчивости – группа N2 по ГОСТ 52931-2008.

Ввод ингибитора коррозии осуществляется передвижной дозировочной техникой с устройством ввода реагента через фланец с отверстием, входящий в комплект поставки обвязки фонтанной арматуры.

Подача пара предусматривается от ППУ через рукав, подключаемый к арматуре в обвязке устья скважины.

Замер дебита скважины № 81 предусматривается передвижной замерной установкой марки «АСМА-Т-03-400-300». Установка предназначена для определения суточного дебита нефтяной скважины по жидкости, нефти, воде и объема попутного газа. Определение суточного дебита скважины по жидкости производится путем измерения порции массы жидкости, задаваемой уставками и времени ее налива в измерительную емкость. Измерение содержания воды в продукции скважины производится влагомером сырой нефти. Измерение суточного объема попутного нефтяного газа производится счетчиками газа.

Установка состоит из технологического и аппаратурного отсеков, размещенных в блок-контейнере, который смонтирован на шасси автомобиля УРАЛ 4320-1951-40 с воздушным зазором между отсеками не менее 50 мм. Производительность установки «АСМА-Т» составляет 400 т/сут.

Для подключения к скважине установка комплектуется двумя гибкими концевыми и двумя гибкими промежуточными (буровыми) антистатическими рукавами Ду50 мм, Ру 4,0 МПа, длиной по 4,5 м каждый. Подключение осуществляется через быстроразъемные соединения к арматуре на выкидном трубопроводе.

Безопасность эксплуатации установки обеспечивается: прочностью и герметичностью составных частей, изоляцией электрических цепей, надежным креплением собственно установки на шасси автомобиля и узлов внутри установки, конструкцией, наличием системы дренажа, наличием лестниц и поручней на лестницах и дверях, наличием опознавательной окраски трубопроводов и предупредительных надписей, наличием инструкции по безопасности.

Все узлы установки, находящиеся под напряжением, заземляются согласно требованиям «Правил устройств электроустановок» (ПУЭ).

На выкидном трубопроводе в обвязке устья скважины предусматривается установка запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом) из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости (стойкой к СКР), герметичность затвора класса А.

*Установка дозированной подачи реагента*

Для ввода деэмульгатора в выкидной трубопровод скважины № 81 проектом предусматривается размещение скважинной установки дозированной подачи химреагентов(УДХ). Расположение УДХ предусмотрено в обваловании устья скважин.

УДХ поставляются в блочном взрывозащищенном исполнении. Климатическое исполнение установки – У, категория размещения - 1 по ГОСТ 15150-69. Слив реагента в передвижные автомобильные установки для очистки или пропарки бака предусмотрен через штуцер выхода дренажа.

УДХ включает в свой состав:

насосы дозировочные плунжерного типа (1 рабочий, 1 резервный).

технологическая емкость с электрообогревом;

узел ввода реагента.

Предусмотренная проектом установка дозированной подачи химреагентов должна соответствовать требованиям Федеральных норм и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», Федерального закона от 27.02.2002 № 184-ФЗ.

***Площадки узлов пуска и приема ОУ***

Для очистки проектируемых выкидных трубопроводов от скважины № 81 от грязепарафиноотложений (АСПО) предусматривается установка:

узла пуска ОУ, типа МКПУ-Н-80-4,0-Л-Р-3-К48-0-1-0-У-С0, в районе устья скважины № 81;

узла приема ОУ типа МКПР-Н-80-4,0-Л-Р-3-К48-0-1-0-У-С0, в районе до точки врезки в сборный нефтепровод АГЗУ-1 Гнездинского месторождения – АГЗУ-5 Радаевского месторождения.

Камера пуска предназначена для запуска очистных устройств трубопровод. Движение очистного устройства по трубопроводу осуществляется за счет давления перекачиваемой жидкости.

Камера приема предназначена для приема очистных устройств после прохода по трубопроводу, сбора части АСПО и механических примесей.

Комплекс оборудования для очистки внутренней полости выкидного трубопровода содержит:

камеру пуска очистных устройств;

камеру приема очистных устройств;

технологическую обвязку камер пуска и приема с запорной арматурой;

емкости дренажные объемом 1,5 м3 каждая для сбора дренажа с проектных камер пуска (МКПУ-1) и приема (МКПР-1) очистных устройств.

Для площадок пуска и приема предусмотрены ограждения.

Предусмотренные проектом камеры пуска и приема очистных устройств должны соответствовать требованиям Методических указаний Компании «Единые технические требования. Камеры пуска и приема внутритрубных поточных средств очистки и диагностики» № П1-01.05 М-0094, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Камеры пуска и приема очистных устройств располагаются на площадках с тромбованным щебеночным покрытием.

По мере заполнения, содержимое дренажных емкостей для сбора продуктов очистки выкидного трубопровода откачивается с помощью передвижных агрегатов.

Для обеспечения безопасной и безаварийной работы выкидного трубопровода предусматривается возможность пропарки участка трубопровода от узла приема ОУ до точки подключения. На трубопроводе в узле приема ОУ предусматривается арматура для ввода пара от ППУ.

На дренажных трубопроводах на выходе из камер пуска и приема ОУ предусматривается установка запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом) из стали низколегированной повышенной коррозионной стойкости (стойкой к СКР), герметичность затвора класса А. Данная арматура предусматривается в комплекте поставки камер.

***Дренажные емкости***

Для дренажа узла пуска ОУ предусматривается емкость подземная дренажная ДЕ‑1 типа ЕП1,5‑1650-3-Т1-К0-1С0, для дренажа узла приема ОУ - емкость подземная дренажная ДЕ‑2, типа ЕП1,5-1650-3-Т1-К0-1С0.

Емкости дренажные ДЕ‑1, ДЕ‑2 представляют собой горизонтальные цилиндрические аппараты объемом 1,5 м3 каждый, работающие под избыточным давлением не более 0,07 МПа. Внутренний диаметр емкостей дренажных 1200 мм, вылет горловины 1650 мм. Климатическое исполнение – У1 по ГОСТ 15150-69.

Дренажные емкости ДЕ‑1, ДЕ‑2 оборудуются воздушниками с огнепреградителямиDN 80. Откачка из емкостей производится передвижной спецтехникой. На трубопроводах откачки жидкости предусматривается установка запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом) из стали низколегированной повышенной коррозионной стойкости (стойкой к СКР), герметичность затвора класса А.

Дренажная емкость должна соответствовать требованиям Методических указаний Компании «Единые технические требования. Емкость подземная (с подогревом/без подогрева)» № П4‑06 М-0007, ГОСТ Р 34347‑2017 «Сосуды и аппараты стальные сварные. Общие технические условия»

***Узел контроля скорости коррозии***

В соответствии с п. 364 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» предусматривается оснащение выкидных трубопроводов устройствами для контроля скорости коррозии. Датчики контроля за коррозией устанавливаются на расстоянии не менее 10 диаметров трубопровода до ближайших отводов, влияющих на режим течения жидкости, и не менее 5 диаметров после (по ходу течения жидкости).

Установка устройств для контроля скорости коррозии предусмотрено в надземном исполнении.

Устройство для контроля скорости за коррозией предназначено для измерения параметров скорости коррозии в стальных трубопроводах, транспортирующих нефтепродукты под давлением без прекращения перекачивания и потери продукта.

Измерение параметров процессов коррозии осуществляется гравиметрическим методом.

В узел контроля скорости коррозии входит:

зонд для измерения гравиметрическим методом

устройство, предназначенное для закрепления и ввода образцов-свидетелей в трубопровод;

устройство ввода, предназначено для ввода зонда.

Периодичность контроля скорости коррозии устанавливается эксплуатирующей организацией проектируемых трубопроводов и составляет не реже 1 раза в месяц.

При выявлении критической толщины образца установленного на трубопроводе составляется АКТ.

Персонал, осуществляющий работу с устройством, допускается после изучения конструкции устройства, правил техники безопасности и руководства по эксплуатации устройства, а также прошедших инструктаж по техники безопасности.

***Выкидной трубопровод***

Строительство и монтаж трубопроводов предусматривается выполнять в соответствии с СП 34‑116‑97, РД 39‑132‑94, РД 03‑613‑03, РД 03‑614‑03, РД 03‑615‑03.

Строительство трубопроводов должно производиться с применением методов поточной и индустриальной организации работ.

Строительство трубопроводов следует вести по принципу гибкой технологии и организации, для чего строительный поток должен быть оснащен комплектом технологических машин и оснастки применительно к разным диаметрам и назначениям трубопроводов.

При любом методе организации строительства с целью обеспечения требуемого качества должны строго соблюдаться технологии производства работ, предусмотренные рабочей документацией и проектом производства работ. Любое изменение в процессе строительства утвержденных технологий производства работ должно быть согласовано с заказчиком и с разработчиками рабочей документации и ППР.

Настоящей проектной документацией предусматривается прокладка выкидного трубопровода от проектируемой скважины № 81 до существующего сборного нефтепроводф АГЗУ‑1 Гнездинского месторождения – АГЗУ‑5 Радаевского месторождения.

Подключение проектируемого выкидного трубопровода предусматривается к существующему сборному нефтепроводу АГЗУ‑1 Гнездинского месторождения – АГЗУ‑5 Радаевского месторождения. На подключаемом трубопроводе предусматривается установка обратного клапана и запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом) из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости (стойкой к СКР), герметичность затвора класса А

Выкидной трубопровод запроектирован из труб бесшовных или прямошовныхDN 80, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности (стойкой к СКРН), классом прочности не ниже КП360 по ГОСТ 31443-2013, по ТУ, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»:

подземные участки - с наружным защитным покрытием усиленного типа 2У на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с

ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;

надземные участки – без покрытия.

Трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 31443-2012 уровня УТП2 с выполнением дополнительных требований для труб, предназначенных для эксплуатации в кислых средах в соответствии с требованиями приложения А ГОСТ 31443-2012 и приложений А, В ГОСТ 53678-2009, Методических указаний Компании «Единые технические требования. Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06 М-0111, других национальных и международных стандартов и должны изготавливаться по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть».

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 выкидной трубопровод от скважины № 81 относятся к III классу, категории С. К категории В относятся камеры пуска и приема ОУ, а также участки выкидных трубопроводов протяженностью 250,00 м, примыкающие к ним

Трубопроводы укладываются на глубину не менее 1,00 м до верхней образующей трубы.

Расчетное давление выкидных трубопроводов принято равным 4,0 МПа.

Характеристика трубопроводов и значения проходных давлений по трассам проектируемых трубопроводов приведены в таблице:

*Протяженность проектируемого трубопровода*

| Участок | | Длина, м | Диаметр/толщина стенки, мм |
| --- | --- | --- | --- |
| начало | конец |
| Скв. № 81  (проект.) | Точка подключения к существующему сборному нефтепроводу | 3774,00 | 89х5 |

По трассе выкидного трубопровода от скважины № 81 устанавливаются опознавательные знаки:

на каждом километре трассы;

на углах поворота трассы.

На углах поворота трассы трубопроводов более 45° устанавливаются дополнительно два опознавательных знака в начале и в конце кривой угла поворота.

При выполнении строительно-монтажных работ на промысловых трубопроводах исполнительную документацию необходимо оформлять в соответствии с действующими формами исполнительной производственной документации на скрытые работы при сооружении промысловых трубопроводов

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Росссийской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект строительства расположен в Сергиевском районе, Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

* с. Сергиевск, расположенное в 4,1 км на юго-восток от площадки скважины № 81, в 6,9 км на юго-восток от точки подключения;
* с. Успенка, расположенное в 3,8 км на северо-запад от площадки скважины № 81, в 1,1 км на запад от точки подключения;
* с. Сургут, расположенноев 8,2 км на юго-восток от площадки скважины № 81, в 10,9 км на юго-восток от точки подключения.

Дорожная сеть района работ представлена подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена водными объектами бассейна реки Сок и Сантаиловка (Липовка). Проектируемая скв.№81 и сооружения к ней располагаются северо-западнее оврага Казанский на расстоянии 1,4 км до тальвега. Река Сантаиловка протекает западнее района работ на минимальном расстоянии 1,9 км от русла. Площадка ПС 35/6 кв «ЦСП» располагаетсяна расстоянии 160,0 м юго-западнее безымянного оврага (приток р. Сок). Пересечение водных преград отсутствует.



Обзорная схема района работ

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Устанавливаемая красная линия совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов, территорией, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Дирекционный угол** | **Расстояние, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 99°26'3" | 10,01 | 476210,87 | 2241080,27 |
| 2 | 189°26'37" | 10 | 476220,74 | 2241078,63 |
| 3 | 279°30'34" | 2 | 476219,10 | 2241068,77 |
| 4 | 189°23'58" | 12 | 476217,13 | 2241069,10 |
| 5 | 99°19'10" | 1,98 | 476215,17 | 2241057,26 |
| 6 | 189°23'13" | 9,99 | 476217,12 | 2241056,94 |
| 7 | 279°4'44" | 1,96 | 476215,49 | 2241047,08 |
| 8 | 189°27'16" | 11,99 | 476213,55 | 2241047,39 |
| 9 | 99°24'51" | 1,96 | 476211,58 | 2241035,56 |
| 10 | 189°22'39" | 10 | 476213,51 | 2241035,24 |
| 11 | 279°27'44" | 1,95 | 476211,88 | 2241025,37 |
| 12 | 189°22'25" | 26,52 | 476209,96 | 2241025,69 |
| 13 | 198°14'8" | 8,18 | 476205,64 | 2240999,52 |
| 14 | 109°45'37" | 29,67 | 476203,08 | 2240991,75 |
| 15 | 109°34'48" | 393,74 | 476231,00 | 2240981,72 |
| 16 | 120°34'27" | 504,23 | 476601,97 | 2240849,77 |
| 17 | 165°34'14" | 187,01 | 477036,10 | 2240593,29 |
| 18 | 255°35'36" | 9 | 477082,70 | 2240412,18 |
| 19 | 165°33'39" | 6,9 | 477073,98 | 2240409,94 |
| 20 | 122°8'57" | 13,1 | 477075,70 | 2240403,26 |
| 21 | 165°34'12" | 447,12 | 477086,79 | 2240396,29 |
| 22 | 90°34'32" | 25,88 | 477198,21 | 2239963,28 |
| 23 | 180°30'33" | 9 | 477224,09 | 2239963,02 |
| 24 | 90°32'17" | 12,78 | 477224,01 | 2239954,02 |
| 25 | 90°32'38" | 17,91 | 477236,79 | 2239953,90 |
| 26 | 90°34'45" | 10,88 | 477254,70 | 2239953,73 |
| 27 | 358°51'15" | 7 | 477265,58 | 2239953,62 |
| 28 | 90°34'13" | 269,3 | 477265,44 | 2239960,62 |
| 29 | 180°34'26" | 6,99 | 477534,73 | 2239957,94 |
| 30 | 90°34'25" | 84,9 | 477534,66 | 2239950,95 |
| 31 | 0°34'23" | 9 | 477619,56 | 2239950,10 |
| 32 | 90°34'54" | 30,53 | 477619,65 | 2239959,10 |
| 33 | 180°34'23" | 9 | 477650,18 | 2239958,79 |
| 34 | 90°32'13" | 20,27 | 477650,09 | 2239949,79 |
| 35 | 105°46'46" | 160,74 | 477670,36 | 2239949,60 |
| 36 | 105°43'7" | 8,67 | 477825,04 | 2239905,89 |
| 37 | 105°42'1" | 84,11 | 477833,39 | 2239903,54 |
| 38 | 180°34'35" | 348,93 | 477914,36 | 2239880,78 |
| 39 | 180°32'57" | 6,26 | 477910,85 | 2239531,87 |
| 40 | 180°34'8" | 458,33 | 477910,79 | 2239525,61 |
| 41 | 134°43'55" | 4,53 | 477906,24 | 2239067,30 |
| 42 | 178°18'1" | 52,93 | 477909,46 | 2239064,11 |
| 43 | 178°48'39" | 53,48 | 477911,03 | 2239011,20 |
| 44 | 180°34'2" | 295,99 | 477912,14 | 2238957,73 |
| 45 | 157°35'13" | 23,66 | 477909,21 | 2238661,75 |
| 46 | 178°25'1" | 13,76 | 477918,23 | 2238639,88 |
| 47 | 179°35'24" | 5,59 | 477918,61 | 2238626,13 |
| 48 | 157°35'6" | 28,61 | 477918,65 | 2238620,54 |
| 49 | 65°23'48" | 19,34 | 477929,56 | 2238594,09 |
| 50 | 156°15'9" | 20,01 | 477947,14 | 2238602,14 |
| 51 | 245°25'45" | 19,79 | 477955,20 | 2238583,82 |
| 52 | 157°34'38" | 19,01 | 477937,20 | 2238575,59 |
| 53 | 247°36'1" | 8 | 477944,45 | 2238558,02 |
| 54 | 250°29'56" | 17,67 | 477937,05 | 2238554,97 |
| 55 | 269°21'31" | 22,33 | 477920,39 | 2238549,07 |
| 56 | 157°43'42" | 22,4 | 477898,06 | 2238548,82 |
| 57 | 247°46'4" | 20,01 | 477906,55 | 2238528,09 |
| 58 | 337°47'41" | 30,3 | 477888,03 | 2238520,52 |
| 59 | 270°0'0" | 0,03 | 477876,58 | 2238548,57 |
| 60 | 337°25'14" | 3,28 | 477876,55 | 2238548,57 |
| 61 | 0°31'18" | 42,83 | 477875,29 | 2238551,60 |
| 62 | 0°27'18" | 64,22 | 477875,68 | 2238594,43 |
| 63 | 0°27'2" | 434,95 | 477876,19 | 2238658,65 |
| 64 | 315°25'51" | 2,82 | 477879,61 | 2239093,59 |
| 65 | 0°27'6" | 244,84 | 477877,63 | 2239095,60 |
| 66 | 0°27'1" | 100,55 | 477879,56 | 2239340,43 |
| 67 | 11°51'30" | 10,66 | 477880,35 | 2239440,98 |
| 68 | 0°12'45" | 64,74 | 477882,54 | 2239451,41 |
| 69 | 0°12'53" | 5,34 | 477882,78 | 2239516,15 |
| 70 | 250°20'46" | 1,93 | 477882,80 | 2239521,49 |
| 71 | 0°32'44" | 1,05 | 477880,98 | 2239520,84 |
| 72 | 0°27'3" | 39,39 | 477880,99 | 2239521,89 |
| 73 | 82°20'58" | 2,03 | 477881,30 | 2239561,28 |
| 74 | 0°27'2" | 300,17 | 477883,31 | 2239561,55 |
| 75 | 285°27'8" | 37,5 | 477885,67 | 2239861,71 |
| 76 | 285°23'56" | 7,34 | 477849,53 | 2239871,70 |
| 77 | 285°27'21" | 185,82 | 477842,45 | 2239873,65 |
| 78 | 270°27'0" | 397,19 | 477663,35 | 2239923,17 |
| 79 | 178°34'4" | 2 | 477266,17 | 2239926,29 |
| 80 | 178°30'6" | 42,83 | 477266,22 | 2239924,29 |
| 81 | 230°13'2" | 12,83 | 477267,34 | 2239881,47 |
| 82 | 270°5'56" | 52,14 | 477257,48 | 2239873,26 |
| 83 | 357°32'46" | 29,2 | 477205,34 | 2239873,35 |
| 84 | 357°34'44" | 4,73 | 477204,09 | 2239902,52 |
| 85 | 48°5'17" | 18,64 | 477203,89 | 2239907,25 |
| 86 | 29°5'38" | 5,68 | 477217,76 | 2239919,70 |
| 87 | 270°28'21" | 8,49 | 477220,52 | 2239924,66 |
| 88 | 3°43'8" | 2 | 477212,03 | 2239924,73 |
| 89 | 270°25'26" | 40,55 | 477212,16 | 2239926,73 |
| 90 | 345°26'4" | 511,2 | 477171,61 | 2239927,03 |
| 91 | 295°58'46" | 2,63 | 477043,05 | 2240421,80 |
| 92 | 345°24'56" | 19,78 | 477040,69 | 2240422,95 |
| 93 | 82°37'46" | 2,03 | 477035,71 | 2240442,09 |
| 94 | 345°26'49" | 133,4 | 477037,72 | 2240442,35 |
| 95 | 300°27'6" | 393,03 | 477004,20 | 2240571,47 |
| 96 | 300°7'14" | 62,23 | 476665,39 | 2240770,66 |
| 97 | 300°6'15" | 24,12 | 476611,56 | 2240801,89 |
| 98 | 294°38'48" | 4,68 | 476590,69 | 2240813,99 |
| 99 | 295°37'56" | 4,67 | 476586,44 | 2240815,94 |
| 100 | 296°33'54" | 4,67 | 476582,23 | 2240817,96 |
| 101 | 291°58'8" | 5,08 | 476578,05 | 2240820,05 |
| 102 | 292°34'35" | 5,08 | 476573,34 | 2240821,95 |
| 103 | 293°47'27" | 5,08 | 476568,65 | 2240823,90 |
| 104 | 289°33'50" | 345,73 | 476564,00 | 2240825,95 |
| 105 | 199°34'43" | 39,93 | 476238,23 | 2240941,72 |
| 106 | 109°32'55" | 11,72 | 476224,85 | 2240904,10 |
| 107 | 199°15'56" | 15,49 | 476235,89 | 2240900,18 |
| 108 | 109°33'57" | 28,04 | 476230,78 | 2240885,56 |
| 109 | 199°32'51" | 99,67 | 476257,20 | 2240876,17 |
| 110 | 288°41'44" | 100,8 | 476223,85 | 2240782,24 |
| 111 | 19°22'10" | 116,54 | 476128,37 | 2240814,55 |
| 112 | 289°25'17" | 11,94 | 476167,02 | 2240924,49 |
| 113 | 286°37'28" | 33,03 | 476155,76 | 2240928,46 |
| 114 | 18°40'36" | 53,24 | 476124,11 | 2240937,91 |
| 115 | 111°50'50" | 11,58 | 476141,16 | 2240988,35 |
| 116 | 19°38'28" | 24,19 | 476151,91 | 2240984,04 |
| 117 | 109°33'39" | 39,43 | 476160,04 | 2241006,82 |
| 118 | 19°25'33" | 6,77 | 476197,19 | 2240993,62 |
| 119 | 9°31'42" | 27,06 | 476199,44 | 2241000,00 |
| 120 | 279°30'39" | 1,94 | 476203,92 | 2241026,69 |
| 121 | 9°23'13" | 9,99 | 476202,01 | 2241027,01 |
| 122 | 99°4'44" | 1,96 | 476203,64 | 2241036,87 |
| 123 | 9°30'6" | 11,99 | 476205,58 | 2241036,56 |
| 124 | 279°4'44" | 1,96 | 476207,56 | 2241048,39 |
| 125 | 9°26'37" | 10 | 476205,62 | 2241048,70 |
| 126 | 99°19'10" | 1,98 | 476207,26 | 2241058,56 |
| 127 | 9°31'58" | 12,02 | 476209,21 | 2241058,24 |
| 128 | 278°59'15" | 1,98 | 476211,20 | 2241070,09 |
| 129 | 9°22'39" | 10 | 476209,24 | 2241070,40 |

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения"на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Сергиевск, в связи с чем, объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, ранее запроектированных зданий, сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

* СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80\*»;
* Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015 года);
* ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
* ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Расстояния между зданиями и сооружениями, от складов, открытых технологических установок, агрегатов и оборудования до зданий и сооружений, между складами, открытыми технологическими установками, агрегатами и оборудованием, от газгольдеров для горючих газов до зданий и сооружений на территории производственного объекта в зависимости от степени огнестойкости, категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности и других характеристик приняты в соответствии со ст.100 ч.1 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.п.7.1.8, 7.1.10 СП 231.1311500.2015, п.п.6.1.2, 6.1.3 СП 4.13130.2013, с учетом исключения возможности перехода пожара от одного здания или сооружения к другому.

Расстояние между КТП и станцией управления согласно СП 231.1311500.2015 (п.6.1.9, табл.1, п.6.1.12), СП 4.13130.2013 (раздел 6), Федеральных норм и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (приложение № 6) и ВНТП 3-85 (п.6.13, табл.20), не нормируется.

В соответствии с п.7.3.78 ПУЭ (изд. 6) одиночный шкаф КИПиА расположен за пределами взрывоопасных зон.

Фактические расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, а также требуемые минимальные противопожарные расстояния между ними приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зданий, сооружений, между которыми устанавливается расстояние | Нормативный документ, устанавливающий требования к расстоянию | Нормативное значение расстояния между зданиями и сооружениями, м | Принятое значение расстояния между зданиями  и сооружениями, м |
| Площадка скважины № 81 | | | |
| с. Сергиевск – устье скважины | СП 231.1311500.2015 табл.1 | 300 | 4100 |
| с. Успенка – устье скважины | СП 231.1311500.2015 табл.1 | 300 | 3800 |
| с. Сургут – устье скважины | СП 231.1311500.2015 табл.1 | 300 | 8200 |
| Устье скважины – канализационная емкость | СП 231.1311500.2015 табл.2 | 9,0 | 13,5 |
| Устье скважины – БДР | Федеральные нормы  и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности  в нефтяной и газовой промышленности»,  приложение № 6 | 9,0 | 14,8 |
| Канализационная емкость – БДР | Федеральные нормы  и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности  в нефтяной и газовой промышленности»,  приложение № 6 | 9,0 | 27,0 |
| Устье скважины – дренажная емкость | СП 231.1311500.2015 табл.2 | 9,0 | 41,3 |
| Устье скважины – узел пуска ОУ | СП 231.1311500.2015 табл.2 | 9,00 | 39,2 |
| Узел пуска ОУ – дренажная емкость | СП 231.1311500.2015 табл.2 | 9,00 | 9,3 |
| Устье скважины – КТП | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12,  ПУЭ табл.7.3.13 | 80,0 | 116,3 |
| Устье скважины – станция управления | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12,  ПУЭ табл.7.3.13 | 80,0 | 111,9 |
| Канализационная емкость – КТП | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12,  ПУЭ табл.7.3.13 | 12,50 | 126,9 |
| Канализационная емкость – станция управления | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12,  ПУЭ табл.7.3.13 | 12,50 | 122,2 |
| БДР – КТП | СП 231.1311500.2015п.6.1.12,ПУЭ табл.7.3.13 | 25,0 | 100,6 |
| БДР – станция управления | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12, ПУЭ табл.7.3.13 | 25,0 | 96,1 |
| Дренажная емкость – КТП | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12, ПУЭ табл.7.3.13 | 40,0 | 75,3 |
| Дренажная емкость – станция управления | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12, ПУЭ табл.7.3.13 | 40,0 | 71,4 |
| Узел пуска ОУ – КТП | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12, ПУЭ табл.7.3.13 | 80,0 | 83,4 |
| Узел пуска ОУ – станция управления | СП 231.1311500.2015 п.6.1.12, ПУЭ табл.7.3.13 | 80,0 | 80,1 |
| Площадка узла приема ОУ | | | |
| с. Сергиевск – узел приема ОУ | СП 231.1311500.2015 табл.1 | 300 | 6900 |
| с. Успенка – устье скважины | СП 231.1311500.2015 табл.1 | 300 | 1100 |
| с. Сургут – устье скважины | СП 231.1311500.2015 табл.1 | 300 | 10900 |
| Узел приема ОУ – дренажная емкость | СП 231.1311500.2015 табл.2 | 9,0 | 9,4 |

В соответствии с п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанным документам, для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства. Тем не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

Прибытие пожарной техники к проектируемым площадкам осуществляется по существующей дорожной сети, а также по проектируемым подъездным путям с шириной дорожного полотна 6,5 м, и грунтощебеночным покрытием. Дорожное полотно, в соответствие с п.7.5.10 СП 37.13330.2012 имеет серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод. Принятые технические решения не противоречат требуемым характеристикам, приведенным в статье 98 п. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, и обеспечивают возможность движения пожарной техники.

Согласно п.7.4.9 СП 37.13330.2012, в конце дорог имеются разворотные площадки. Размер разворотных площадок составляет не менее 15х15 м, что в соответствие с п.8.13 СП 4.13130.2013 обеспечивает возможность разворота пожарной техники. Разъезд встречного автотранспорта обеспечивается в соответствие с п.7.5.7 СП 37.13330.2012.

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти вокруг нефтяной скважины, в соответствие с п.п.7.1.8, 7.1.10 СП 231.1311500.2015 устраивается оградительный вал высотой 1,00 м с шириной бровки по верху 1,00 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав по плодородному слою δ=0,15 м. Через обвалование устраиваются съезды со щебеночным покрытием слоем 0,20 м.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты производственного назначения, линейные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации на проектируемых сооружениях, не выявлено.

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

***Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений от опасных природных процессов и явлений***

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице

| Наименование природного процесса, опасного природного явления | Мероприятия по инженерной защите |
| --- | --- |
| Сильный ветер | Строительство проектируемого объекта ведется с учетом района по ветровым нагрузкам. Подземная прокладка трубопровода. Закрепление опор под технологическое оборудование и молниеотводы в сверленых котлованах бетоном. Закрепление оборудования осуществляется с помощью фундаментных болтов, болтами или шпильками к закладным деталям, приваркой закладных деталей.  Трубопроводы укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.  Для предотвращения повреждения кабелей наружных сетей электроснабжения, кабелей КИПиА прокладка их осуществляется в траншее, открыто в водогазопроводных трубах, в подстилающем слое площадки.  На ВЛ приняты железобетонные опоры. Длины пролетов между опорами приняты в соответствии с работой ОАО РАО «ЕЭС России» ОАО «РОСЭП» (шифр 25.0038). Закрепление опор в грунте осуществляется в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ». |
| Сильный ливень | Производственно-дождевые сточные воды с приустьевых площадок скважин отводятся в подземную емкость производственно-дождевых стоков. Отвод поверхностных вод осуществляется по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадок. Применение бетона марки по водонепроницаемости в зависимости от требований, предъявляемых к конструкциям, режима их эксплуатации и условий окружающей среды. Для железобетонных стоек ВЛ применяется тяжелый бетон, марки по водонепроницаемости W 6 из сульфатостойкого цемента. Стойки покрываются битумной мастикой в два слоя, по битумной грунтовке в комлевой части на длину 3 м. Для защиты от коррозии подземных строительных железобетонных конструкций, их боковые поверхности обмазываются горячим битумом БН70/30 за три раза, а сами конструкции устраиваются на подготовке из бетона. Все металлические конструкции, детали, находящиеся в грунте, защищены от коррозии системой лакокрасочного покрытия. |
| Сильный снег | Строительство проектируемого объекта ведется с учетом района по снеговой нагрузке. Кабельные сооружения защищаются тем же способом, что и при сильном ветре. Оборудование КИПиА размещается в шкафу. |
| Сильный мороз | Подземная прокладка трубопроводов. Применение бетона марки по морозостойкости в зависимости от требований, предъявляемых к конструкциям, режима их эксплуатации и условий окружающей среды. Отопление шкафа КИПиА электрическими обогревателями. |
| Гроза | Для молниезащиты, защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества металлические корпуса технологического оборудования и трубопроводы соединяются в единую электрическую цепь и присоединяются к заземляющему устройству. Защита узла пуска и приема ОУ, площадки устья скважины от прямых ударов молнии выполняется посредством присоединения к заземляющему устройству. Для защиты от заноса высоких потенциалов по подземным и внешним коммуникациям при вводе в здания или сооружения, последние присоединяются к заземляющему устройству. Для молниезащиты производственно-дождевой емкости предусматривается установка отдельно стоящего молниеотвода. Молниезащита металлической радиомачты предусматривается путем присоединения тела мачты к молниезащитному заземлению. |
| Эрозионные процессы | Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый, непросадочный, ненабухающий грунт, уплотнение производить в соответствии с требованиями п. 17 СП 45.13330.2017 с коэффициентом уплотнения ky не менее 0,95. |

***Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений от техногенных воздействий***

Обслуживающий персонал на проектируемых объектах постоянно не находится. Место постоянного нахождения персонала по данным Заказчика – г. Сергиевск.

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности. Комплекс мероприятий включает:

обучение персонала проектируемых объектов порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварии;

обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты (изолирующие костюмы, средства защиты органов дыхания, средства защиты рук, средства защиты головы). В качестве средств индивидуальной защиты органов дыхания у обслуживающего персонала имеются промышленные противогазы марки А, БКФ и марки КД;

прогнозирование зон возможного поражения персонала;

предупреждение (оповещение) об аварии на рядом расположенных объектах;

временную эвакуацию обслуживающего персонала проектируемых объектов из опасных районов;

оказание медицинской помощи пострадавшим.

**2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия - объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются [федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г.](normacs://normacs.ru/vop6) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 37 [Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ](normacs://normacs.ru/vop6) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия и приостановить работы.

Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками ОКН, на обследованном участке не имеется.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Отношения в области организации, охраны и использования, особо охраняемых природных территорий регулируются [федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ](normacs://normacs.ru/v2vr) «Об особо охраняемых природных территориях».

Для определения наличия ООПТ на исследуемой территории были изучены и проанализированы материалы:

информационно-справочной системы ООПТ России (http://oopt.info);

Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru);

Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Особо охраняемые природные территории Российской федерации (http://www.zapoved.ru);

Администрации Сергиевского района.

Согласно проанализированным материалам и ответам уполномоченных государственных органов территория изысканий и прилегающая территория находятся за пределами действующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрена, так как объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия на земельном участке отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванном земельном участке.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять все требования Федерального закона от 10.01.2002 ФЗ № 7-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об охране окружающей среды». Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все строительно-монтажные работы производить только в пределах полосы отвода земли.

Отвод земли оформить с землепользователем и землевладельцем в соответствии с требованиями Законодательства.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства.

Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период строительства в проекте предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих три основных раздела:

* охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;
* охрана водоемов от загрязнения сточными водами и мусором;
* охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

принято стандартное или стойкое к сульфидно-коррозионному растрескиванию (СКР) материальное исполнение трубопровода;

применение защиты трубопровода и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;

применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;

использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;

автоматическое отключение электродвигателя погружных насосов при отклонениях давления в выкидном трубопроводе выше и ниже установленных пределов;

контроль давления в трубопроводе;

автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в нефтепроводе;

аварийную сигнализацию заклинивания задвижек;

контроль уровня нефти в подземных дренажных емкостях.

Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные концентрации всех загрязняющих веществ на границе СЗЗ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов (1,0 ПДК), поэтому разработка мероприятий по уменьшению выбросов ЗВ в атмосферу не требуется.

***Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова***

Проектная документация разработана с учетом требований по охране почв и создания оптимальных условий для возделывания сельскохозяйственных культур на рекультивируемых участках. Восстановление и повышение плодородия этих земель является частью общей проблемы охраны природы.

С целью предотвращения развития эрозионных процессов на улучшаемых землях необходимо соблюдать следующие требования:

обработка почвы проводится поперек склона;

выбор оптимальных сроков и способов внесения органических и минеральных удобрений;

отказ от использования удобрений по снегу и в весенний период до оттаивания почвы;

дробное внесение удобрений в гранулированном виде;

валкование зяби в сочетании с бороздованием;

безотвальная система обработки почвы;

почвозащитные севообороты;

противоэрозионные способы посева и уборки;

снегозадержание и регулирование снеготаяния.

При рубках леса должна неукоснительно соблюдаться технология, используемая при узколесосечных и чересполосных способах рубки. Особое внимание следует обратить на санитарное состояние насаждений в полосе отвода.

Плодородный слой почвы (ПСП) снимается на фактическую глубину и укладывается в отвал, а по окончании работ используется для рекультивации на данном участке.

Смешивание ПСП с минеральным грунтом, загрязняющими жидкостями, отходами, либо его использование для засыпки траншей не допускается.

Основная масса производственных *отходов* образуется при производстве строительных работ и вопрос по их вывозу и утилизации решается разделе данного проекта.

Производственные отходы при проведении рекультивационных работ не предусматриваются. Бытовые отходы будут минимальные, поскольку работа на участке предусматривается не постоянная, а сезонная. Проект рекультивации нарушенных земель является составной частью общего проекта и не отражает расчеты отходов производства и потребления.

Промышленные отходы и ТБО необходимо хранить в контейнерах на площадках с твердым покрытием. Вывоз отходов производит специализированная подрядная организация, имеющая соответствующую лицензию, на полигон. Образованный в процессе эксплуатации объекта металлический лом хранить на территории бригад и участков на специально-обозначенных площадках с твердым покрытием.

При проведении полевых работ необходимо соблюдать меры, исключающие загрязнение полей горюче-смазочными материалами.

***Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах***

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений необходимо соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период работ по строительству:

не допускать попадания отходов строительно-монтажных работ и жизнедеятельности персонала в водные объекты.

вести учет всех производственных источников загрязнения;

при проведении строительных работ размещение техники и оборудования должно выполняться только на отведенных участках территории;

строго выполнять правила рекультивации земель при строительстве объектов;

места расположения строительной техники и автотранспорта должны быть защищены от проливов и утечек нефтепродуктов на поверхность рельефа и оборудованы техническими средствами по ликвидации таких аварий с удалением загрязненного грунта (на утилизацию);

оборудовать систему сигнализации и локализации возможных аварийных выбросов и утечек вредных веществ с технологических сооружений, трубопроводов и т.д.;

конструкции технологических сооружений должны исключать возможность утечки из них загрязняющих веществ;

вести учет всех аварийных ситуаций, загрязняющих природную среду и принимать меры по их ликвидации;

подготовку и транспортировку нефти осуществлять в герметичной системе, исключающей возможность их утечки;

обеспечить надлежащее техническое состояние наблюдательных скважин.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

*Водоохранными зонами* являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

*Прибрежной защитной полосой* является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ [1]. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км2. Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

На основании Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны р. Сок – 200 м, р. Сантаиловка – 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Временные водотоки в оврагах и водоемы имеют водоохранную зону 50 м и соответствующую ей прибрежную защитную полосу. Участок работ находится за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Здесь без ограничений допускается строительство и эксплуатация проектируемых сооружений.

В период *эксплуатации* проектируемые объекты не являются источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

При возникновении аварийной ситуации в районе проектируемых сооружений прямое попадание загрязняющих веществ в водные объекты и их водоохранные зоны исключено.

***Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве***

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

***Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов***

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

все образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, загрязненную ветошь и т.д.) собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием согласно договора и имеющим лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов, в установленные места;

на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;

места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства при соблюдении рекомендаций проектной документации полностью исключено, так как предусмотрена утилизация и захоронение всех видов промышленных отходов непосредственно в производственных процессах или на санкционированном полигоне в соответствии с заключенными договорами с предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов.

***Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации***

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;

своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;

размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием;

сбор производственно-дождевых стоков в подземную емкость.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

***Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания***

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;

защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;

жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);

на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопровода пространство под трубой и по ее сторонам будет заполняться рыхлым материалом. Операции по засыпке будут проводиться так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншее, будет сдвинут поверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдение правил противопожарной безопасности. В частности должно быть запрещено:

разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории необходимо ограничить перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

***Мероприятия по предотвращению гибели птиц на проектируемой ВЛ-6 кВ***

При проектировании, строительстве новых и эксплуатации (в т. ч. ремонте, техническом перевооружении и реконструкции) воздушных линий электропередачи должны предусматриваться меры по исключению гибели птиц от электрического тока при их соприкосновении с проводами, элементами траверс и опор, трансформаторных подстанций, оборудования антикоррозионной электрохимической защиты трубопроводов и др.

В соответствии с принятыми технологическими решениями для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током проектируемая ВЛ оборудуется птицезащитными устройствами ПЗУ ВЛ-6 (10) кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

***Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ***

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

* применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
* оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
* оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;
* применение оборудования имеющего сертификаты соответствия требованиям государственных стандартов, норм, правил, руководящих документов Госгортехнадзора России;
* автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;

аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;

автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;

* автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов при отклонениях давления выше и ниже допустимых значений;
* полная герметизация технологических процессов;
* материальное исполнение оборудования и трубопроводов соответствует коррозионным свойствам среды;
* применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условия района строительства;
* применяются трубы и детали трубопроводов с толщиной стенки трубы выше расчетной;
* герметизация оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;
* рабочее давление выкидного трубопровода принято давление 3,45 МПа с учетом возможного повышения давления из-за парафиноотложения (уменьшения пропускной способности трубы), расчетное давление выкидного трубопровода принято давление 4,0 МПа;
* установка опознавательных знаков по трассе трубопроводов;
* категорирование трубопроводов и их участков в зависимости от назначения;
* установка запорной арматуры на выкидных трубопроводах в обвязке устьев скважин, герметичностью затвора класса А;
* контроль сварных стыков трубопровода;
* промывка и очистка внутренней полости трубопровода по окончании строительно-монтажных работ;
* расчет трубопровода на прочность, испытание трубопровода на прочность и герметичность;
* установка по трассе трубопровода опознавательных знаков;

для очистки от асфальтосмолопарафиновых отложений предусмотрена установка в технологической обвязке устьев скважин штуцеров для периодической пропарки выкидной линии;

* защита трубопровода от внутренней и почвенной коррозии;
* покрытие в зоне перехода надземного участка трубопровода в подземный надземный участок антикоррозионной изоляцией усиленного типа на высоту 0,3 м;
* защита от атмосферной коррозии наружной поверхности трубопроводов, арматуры и металлоконструкций;
* установка узлов контроля скорости коррозии для мониторинга коррозии;
* электрохимзащита трубопроводов;
* молниезащита, защита от статического электричества и заземление.

Состав рекомендуемого комплекса организационных мероприятий по снижению риска включает:

соблюдение технологических режимов эксплуатации сооружений;

соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;

постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;

поддержание в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, а также проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

проведение на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварийных ситуаций;

поддержание в высокой готовности к ликвидации возможных аварийных ситуаций всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения.

***Перечень мероприятий по гражданской обороне***

*Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне*

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемые сооружения входят в состав АО «Самаранефтегаз» отнесенного к I категории по гражданской обороне.

Территория Сергиевского района, на которой расположены проектируемые сооружения, не отнесена к группе по гражданской обороне.

*Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий*

Общее руководство гражданской обороной в АО «Самаранефтегаз» осуществляет генеральный директор. Управление гражданской обороной на территории проектируемых сооружений осуществляют начальники ЦДНГ-1, ЦЭРТ-1. Для обеспечения управления гражданской обороной и производством будет использоваться:

* ведомственная сеть связи;
* производственно-технологическая связь;
* телефонная и сотовая связь;
* радиорелейная связь;
* базовые и носимые радиостанции;
* посыльные пешим порядком и на автомобилях.

Для оповещения персонала проектируемых сооружений по сигналам гражданской обороны предусматривается использовать существующую систему оповещения АО «Самаранефтегаз», которая разработана в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения гражданской обороны», введенным в действие совместным Приказом МЧС РФ, Государственного комитета РФ Министерством информационных технологий и связи РФ и Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006 г и систему централизованного оповещения Самарской области и районную систему оповещения Сергиевского муниципального района.

На территории Самарской области информирования населения по сигналам ГО возложено на Главное управление МЧС России по Самарской области и осуществляется через оперативные дежурные смены органов повседневного управления: ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Самарской области» и Единые дежурно-диспетчерские службы муниципальных образований Самарской области.

ГУ МЧС России по Самарской области подается предупредительный сигнал «Внимание! Всем!» и производиться трансляция сигналов оповещения гражданской обороны по средствам сетей телевизионного и радиовещания, электросирен, телефонной сети связи общего пользования, сотовой связи, смс-оповещения, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При получении сигналов гражданской обороны администрация муниципального района Сергиевский, также начинает транслировать сигналы гражданской обороны.

В ЦИТС АО «Самаранефтегаз» сигналы ГО (распоряжения) и информация поступает от дежурного по администрации Октябрьского района г.о. Самара, оперативного дежурного ЦУКС (ГУ МЧС России по Самарской области), дежурного ЕДДС муниципального района Сергиевский по средствам телефонной связи, электронным сообщением по компьютерной сети.

При получении сигнала ГО (распоряжения) и информации начальником смены ЦИТС АО «Самаранефтегаз» по линии оперативных дежурных ЦУКС (по Самарской области), администрации Октябрьского р-на г.о. Самара, дежурного ЕДДС муниципального района Сергиевский через аппаратуру оповещения или по телефону:

* прослушивает сообщение и записывает его в журнал приема (передачи) сигналов ГО;
* убеждается в достоверности полученного сигнала от источника, сообщившего сигнал по телефону немедленно после получения сигнала.

После подтверждения сигнала ГО (распоряжения) и информации начальник смены ЦИТС информируем генерального директора АО «Самаранефтегаз» или должностное лицо его замещающего и по его указанию осуществляется полное или частичное оповещение персонала рабочей смены производственных объектов Общества.

Оповещение персонала осуществляется оперативным дежурным дежурно-диспетчерской службы (ДДС) по средствам ведомственной сети связи, производственно-технологической связи, телефонной связи, сотовой связи, радиорелейной связи, рассылки электронных сообщений по компьютерной сети, по следующей схеме:

* доведение информации и сигналов ГО по спискам оповещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
* дежурного диспетчера ЦЛАП-АСФ, дежурного диспетчера ООО «РН-Охрана-Самара», доведение информации и сигналов ГО до дежурного диспетчера ООО «РН-Пожарная безопасность»;
* доведение информации и сигналов ГО до директора СЦУКС ПАО «НК «Роснефть», оперативного дежурного СЦУКС ПАО «НК «Роснефть»;
* доведение информации и сигналов ГО диспетчером РИТС СГМ, до диспетчеров ЦДНГ-1, ЦЭРТ-1;
* доведение информации и сигналов ГО диспетчерами ЦДНГ-1, ЦЭРТ-1 до дежурного оператора УПСВ «Радаевка»;
* доведение информации и сигналов ГО дежурным оператором УПСВ до обслуживающего персонала находящегося на территории проектируемого объекта по средствам радиосвязи и сотовой связи.

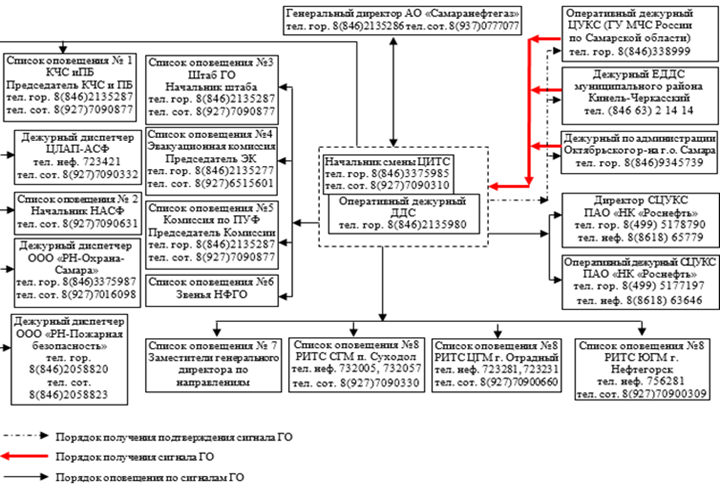
Доведение сигналов ГО (распоряжений) и информации в АО «Самаранефтегаз» осуществляется по линии дежурно-диспетчерских служб производственных объектов с использованием каналов телефонной, радиорелейной связи, корпоративной компьютерной сети. Персонал рабочей смены производственных объектов оповещается по объектовым средствам оповещения.

Оповещение обслуживающего персонала находящегося на территории УПСВ «Радаевка» (место постоянного присутствия персонала) будет осуществляться дежурным оператором УПСВ с использованием существующих средств связи.

Оповещение персонала находящегося на территории месторождения осуществляется по средствам сотовой связи. Обслуживающий персонал обеспечен сотовым телефоном c использованием которого он оповещается во время выездов на объект проектирования. Организация сотовой связи осуществляется через существующую сеть оператора GSM/GPRS-связи ПАО «Мегафон».

В АО «Самаранефтегаз» разработаны инструкции и схемы оповещения персонала по сигналам ГО. Обязанности по организации и доведению сигналов ГО до персонала проектируемых сооружений возлагаются на дежурных диспетчеров ЦИТС, РИТС СГМ, ЦДНГ-1, ЦЭРТ-1, дежурного оператора УПСВ «Радаевка».

Принципиальная схема оповещения по сигналам ГО выполнена в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденным совместным приказом Министров МЧС РФ, Мининформтехнологий РФ и Минкультуры РФ от 25.07.2006 № 422/90/376 и ЛНД ПАО «НК «Роснефть» Инструкции Компании «Порядок оповещения по сигналам гражданской обороны» № П3-11.04 И-01111. Схема оповещения по сигналам ГО приведена на рисунке



*Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта*

В КТП предусмотрено внутреннее и наружное (у входа в блок-бокс) освещение. На территории проектируемых сооружений постоянный обслуживающий персонал отсутствует, в связи с этим в КТП внутреннее и наружное освещение постоянно отключено. Включение освещения осуществляется только при периодическом обслуживании КТП и ремонтных работах.

Световая маскировка в соответствии с СП 165.1325800.2014 предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. При введении режима частичного (полного) затемнения в момент нахождения обслуживающего персонала на площадке КТП осуществляются следующие мероприятия по светомаскировки:

* в режиме частичного затемнения освещенность в КТПснижается путем выключения рабочего освещения и включением ремонтного освещения. Для ремонтного освещения в КТП предусмотрена установка понижающего трансформатора 220/36 В;
* в режиме ложного освещения производится отключение наружного и внутреннего освещения КТП. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

*Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов*

При угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражениябезаварийная остановка технологического процесса добычи нефти и газа на существующих и проектируемых скважинах, по сигналам ГО проводится диспетчером ЦДНГ-9 путем отключения с АРМ оператора насосного электрооборудования с помощью соответствующих кнопок на щите контроля и управления. После чего оператор контролирует остановку насосного оборудования по соответствующим контрольным лампам на щите контроля и управления. Далее закрывается по месту минимально необходимое количество промежуточных задвижек на трубопроводах для обеспечения минимальной опасности объекта в целом.

*Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения*

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений, при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;

применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;

дистанционный контроль и управление объектами из диспетчерского пункта;

автоматическая защита и блокировка технологического оборудования при возникновении аварийных режимов;

опорные конструкции эстакад приняты несгораемыми;

трубопровод укладывается в грунт на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы;

заглубление дренажных емкостей;

подготовка оборудования к безаварийной остановке;

поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского  месторождения"**

**на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Сергиевск.**

**Книга 3. Проект межевания территории**

**Главный инженер**  **Д.В. Кашаев**

**Заместитель главного инженера **

**по инженерным изысканиям и Д.И. Касаев**

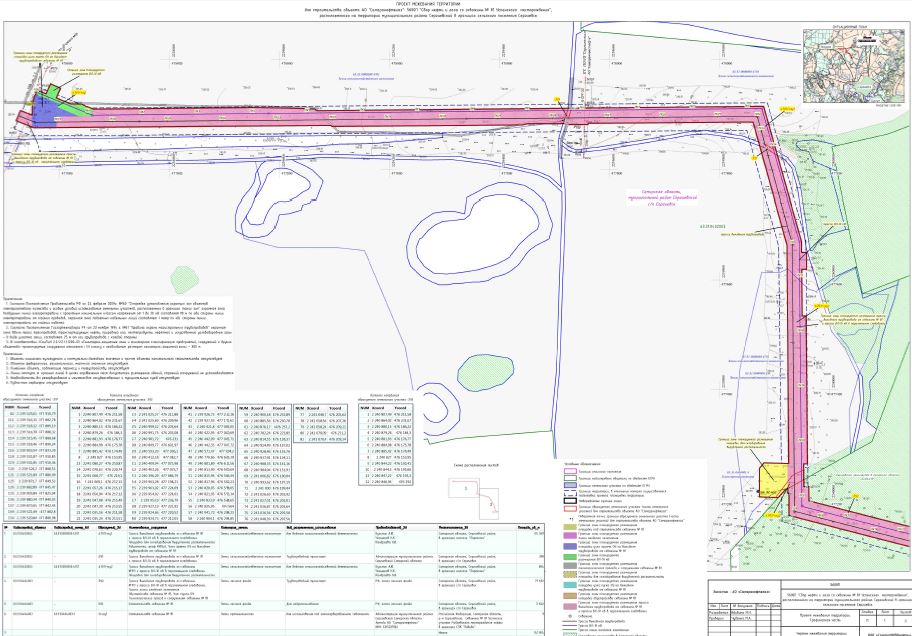
**землеустроительным работам**

**Самара 2019г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** | | |
| **1.1** | Чертеж межевания территории |  |
| **1.2** | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |
| **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** | | |
| **2.1** | Исходно-разрешительная документация | **3** |
| **2.2** | Основание для выполнения проекта межевания | **3** |
| **2.3** | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | **3** |
| **2.4** | Выводы по проекту | **4** |
| **Приложения:** | |  |
| **1** | Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **5** |
| 2 | Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **8** |





**2.1 Исходно-разрешительная документация*.***

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2017 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2017 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

**2.2 Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения"согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения".

**2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

**Выводы по проекту**

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81 Успенского месторождения"общей площадью –141 814кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №1

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении№2.

***Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0404003 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | ЗУ3 | |
| Площадь кв.м.: | | | 3662 | |
| Правообладатель. Вид права: | | |  | |
| Разрешенное использование: | | | Для недропользования | |
| Назначение (сооружение): | | | Строительство скважины № 81 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 19°33'52" | 59,99 | 476211,58 | 2240807,49 |
| 2 | 289°32'22" | 48,23 | 476231,67 | 2240864,02 |
| 3 | 245°7'49" | 2,12 | 476186,22 | 2240880,15 |
| 4 | 289°31'25" | 7,99 | 476184,30 | 2240879,26 |
| 5 | 342°1'1" | 3,21 | 476176,77 | 2240881,93 |
| 6 | 288°50'2" | 1,36 | 476175,78 | 2240884,98 |
| 7 | 199°22'17" | 61,93 | 476174,49 | 2240885,42 |
| 8 | 108°42'11" | 60,84 | 476153,95 | 2240827,00 |
| 9 | 85°4'33" | 3,26 | 476192,41 | 2240844,22 |
| 10 | 352°27'38" | 2,74 | 476195,66 | 2240844,50 |
| 11 | 265°9'1" | 3,31 | 476195,30 | 2240847,22 |
| 12 | 171°25'41" | 2,75 | 476192,00 | 2240846,94 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0404003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0404003:1 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :1/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 9 | |
| Правообладатель. Вид права: | | |  | |
| Разрешенное использование: | | | для использования под законсервированными скважинами | |
| Назначение (сооружение): | | | Строительство скважины № 81 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 9 | 85°4'33" | 3,26 | 476192,41 | 2240844,22 |
| 10 | 352°27'38" | 2,74 | 476195,66 | 2240844,50 |
| 11 | 265°9'1" | 3,31 | 476195,30 | 2240847,22 |
| 12 | 171°25'41" | 2,75 | 476192,00 | 2240846,94 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0404003 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 71692 | |
| Правообладатель. Вид права: | | |  | |
| Разрешенное использование: | | | Трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины № 81, Узел пуска ОУ Технологический проезд к сооружениям скважины № 81 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 13 | 99°26'3" | 10,01 | 476210,87 | 2241080,27 |
| 14 | 189°26'37" | 10 | 476220,74 | 2241078,63 |
| 15 | 279°30'34" | 2 | 476219,10 | 2241068,77 |
| 16 | 189°23'58" | 12 | 476217,13 | 2241069,10 |
| 17 | 99°19'10" | 1,98 | 476215,17 | 2241057,26 |
| 18 | 189°23'13" | 9,99 | 476217,12 | 2241056,94 |
| 19 | 279°4'44" | 1,96 | 476215,49 | 2241047,08 |
| 20 | 189°27'16" | 11,99 | 476213,55 | 2241047,39 |
| 21 | 99°24'51" | 1,96 | 476211,58 | 2241035,56 |
| 22 | 189°22'39" | 10 | 476213,51 | 2241035,24 |
| 23 | 279°27'44" | 1,95 | 476211,88 | 2241025,37 |
| 24 | 189°22'25" | 26,52 | 476209,96 | 2241025,69 |
| 25 | 198°14'8" | 8,18 | 476205,64 | 2240999,52 |
| 26 | 109°45'37" | 29,67 | 476203,08 | 2240991,75 |
| 27 | 109°34'48" | 393,74 | 476231,00 | 2240981,72 |
| 28 | 120°34'27" | 504,23 | 476601,97 | 2240849,77 |
| 29 | 165°34'14" | 187,01 | 477036,10 | 2240593,29 |
| 30 | 255°35'36" | 9 | 477082,70 | 2240412,18 |
| 31 | 165°33'39" | 6,9 | 477073,98 | 2240409,94 |
| 32 | 122°8'57" | 13,1 | 477075,70 | 2240403,26 |
| 33 | 165°34'12" | 447,12 | 477086,79 | 2240396,29 |
| 34 | 90°34'32" | 25,88 | 477198,21 | 2239963,28 |
| 35 | 180°30'33" | 9 | 477224,09 | 2239963,02 |
| 36 | 90°32'17" | 12,78 | 477224,01 | 2239954,02 |
| 37 | 209°6'20" | 30,57 | 477236,79 | 2239953,90 |
| 38 | 208°57'30" | 2,89 | 477221,92 | 2239927,19 |
| 39 | 270°28'21" | 8,49 | 477220,52 | 2239924,66 |
| 40 | 3°43'8" | 2 | 477212,03 | 2239924,73 |
| 41 | 270°25'26" | 40,55 | 477212,16 | 2239926,73 |
| 42 | 345°26'4" | 511,2 | 477171,61 | 2239927,03 |
| 43 | 295°58'46" | 2,63 | 477043,05 | 2240421,80 |
| 44 | 345°24'56" | 19,78 | 477040,69 | 2240422,95 |
| 45 | 82°37'46" | 2,03 | 477035,71 | 2240442,09 |
| 46 | 345°26'49" | 133,4 | 477037,72 | 2240442,35 |
| 47 | 300°27'6" | 393,03 | 477004,20 | 2240571,47 |
| 48 | 300°7'14" | 62,23 | 476665,39 | 2240770,66 |
| 49 | 300°6'15" | 24,12 | 476611,56 | 2240801,89 |
| 50 | 294°38'48" | 4,68 | 476590,69 | 2240813,99 |
| 51 | 295°37'56" | 4,67 | 476586,44 | 2240815,94 |
| 52 | 296°33'54" | 4,67 | 476582,23 | 2240817,96 |
| 53 | 291°58'8" | 5,08 | 476578,05 | 2240820,05 |
| 54 | 292°34'35" | 5,08 | 476573,34 | 2240821,95 |
| 55 | 293°47'27" | 5,08 | 476568,65 | 2240823,90 |
| 56 | 289°33'50" | 345,73 | 476564,00 | 2240825,95 |
| 57 | 199°34'43" | 39,93 | 476238,23 | 2240941,72 |
| 58 | 109°32'55" | 11,72 | 476224,85 | 2240904,10 |
| 59 | 199°15'56" | 15,49 | 476235,89 | 2240900,18 |
| 60 | 109°33'57" | 28,04 | 476230,78 | 2240885,56 |
| 61 | 199°32'51" | 99,67 | 476257,20 | 2240876,17 |
| 62 | 288°41'44" | 100,8 | 476223,85 | 2240782,24 |
| 63 | 19°22'10" | 116,54 | 476128,37 | 2240814,55 |
| 64 | 289°25'17" | 11,94 | 476167,02 | 2240924,49 |
| 65 | 286°37'28" | 33,03 | 476155,76 | 2240928,46 |
| 66 | 18°40'36" | 53,24 | 476124,11 | 2240937,91 |
| 67 | 111°50'50" | 11,58 | 476141,16 | 2240988,35 |
| 68 | 19°38'28" | 24,19 | 476151,91 | 2240984,04 |
| 69 | 109°33'39" | 39,43 | 476160,04 | 2241006,82 |
| 70 | 19°25'33" | 6,77 | 476197,19 | 2240993,62 |
| 71 | 9°31'42" | 27,06 | 476199,44 | 2241000,00 |
| 72 | 279°30'39" | 1,94 | 476203,92 | 2241026,69 |
| 73 | 9°23'13" | 9,99 | 476202,01 | 2241027,01 |
| 74 | 99°4'44" | 1,96 | 476203,64 | 2241036,87 |
| 75 | 9°30'6" | 11,99 | 476205,58 | 2241036,56 |
| 76 | 279°4'44" | 1,96 | 476207,56 | 2241048,39 |
| 77 | 9°26'37" | 10 | 476205,62 | 2241048,70 |
| 78 | 99°19'10" | 1,98 | 476207,26 | 2241058,56 |
| 79 | 9°31'58" | 12,02 | 476209,21 | 2241058,24 |
| 80 | 278°59'15" | 1,98 | 476211,20 | 2241070,09 |
| 81 | 9°22'39" | 10 | 476209,24 | 2241070,40 |
| 7 | 108°50'2" | 1,36 | 476174,49 | 2240885,42 |
| 6 | 162°1'1" | 3,21 | 476175,78 | 2240884,98 |
| 5 | 109°31'25" | 7,99 | 476176,77 | 2240881,93 |
| 4 | 65°7'49" | 2,12 | 476184,30 | 2240879,26 |
| 3 | 109°32'22" | 48,23 | 476186,22 | 2240880,15 |
| 2 | 199°33'52" | 59,99 | 476231,67 | 2240864,02 |
| 1 | 288°42'11" | 60,84 | 476211,58 | 2240807,49 |
| 8 | 19°22'17" | 61,93 | 476153,95 | 2240827,00 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0402003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4701 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4701/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 65369 | |
| Правообладатель. Вид права: | | |  | |
| Разрешенное использование: | | | для ведения сельскохозяйственной деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании. Площадка для складирования вырубленной растительности Радиомачта, шкаф КИПиА, Узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины № 81 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 82 | 180°34'8" | 458,33 | 477910,79 | 2239525,61 |
| 83 | 134°43'55" | 4,53 | 477906,24 | 2239067,30 |
| 84 | 178°18'1" | 52,93 | 477909,46 | 2239064,11 |
| 85 | 178°48'39" | 53,48 | 477911,03 | 2239011,20 |
| 86 | 180°34'2" | 295,99 | 477912,14 | 2238957,73 |
| 87 | 157°35'13" | 23,66 | 477909,21 | 2238661,75 |
| 88 | 178°25'1" | 13,76 | 477918,23 | 2238639,88 |
| 89 | 179°35'24" | 5,59 | 477918,61 | 2238626,13 |
| 90 | 157°35'6" | 28,61 | 477918,65 | 2238620,54 |
| 91 | 65°23'48" | 19,34 | 477929,56 | 2238594,09 |
| 92 | 156°15'9" | 20,01 | 477947,14 | 2238602,14 |
| 93 | 245°25'45" | 19,79 | 477955,20 | 2238583,82 |
| 94 | 157°34'38" | 19,01 | 477937,20 | 2238575,59 |
| 95 | 247°36'1" | 8 | 477944,45 | 2238558,02 |
| 96 | 250°29'56" | 17,67 | 477937,05 | 2238554,97 |
| 97 | 269°21'31" | 22,33 | 477920,39 | 2238549,07 |
| 98 | 157°43'42" | 22,4 | 477898,06 | 2238548,82 |
| 99 | 247°46'4" | 20,01 | 477906,55 | 2238528,09 |
| 100 | 337°47'41" | 30,3 | 477888,03 | 2238520,52 |
| 101 | 270°0'0" | 0,03 | 477876,58 | 2238548,57 |
| 102 | 337°25'14" | 3,28 | 477876,55 | 2238548,57 |
| 103 | 0°31'18" | 42,83 | 477875,29 | 2238551,60 |
| 104 | 0°27'18" | 64,22 | 477875,68 | 2238594,43 |
| 105 | 0°27'2" | 434,95 | 477876,19 | 2238658,65 |
| 106 | 315°25'51" | 2,82 | 477879,61 | 2239093,59 |
| 107 | 0°27'6" | 244,84 | 477877,63 | 2239095,60 |
| 108 | 0°27'1" | 100,55 | 477879,56 | 2239340,43 |
| 109 | 11°51'30" | 10,66 | 477880,35 | 2239440,98 |
| 110 | 0°12'45" | 64,74 | 477882,54 | 2239451,41 |
| 111 | 72°54'58" | 6,71 | 477882,78 | 2239516,15 |
| 112 | 194°35'60" | 3,45 | 477889,19 | 2239518,12 |
| 113 | 28°14'59" | 0,76 | 477888,32 | 2239514,78 |
| 114 | 27°23'47" | 3,39 | 477888,68 | 2239515,45 |
| 115 | 70°48'56" | 21,76 | 477890,24 | 2239518,46 |
| 116 | 105°42'1" | 84,11 | 477833,39 | 2239903,54 |
| 117 | 180°34'35" | 348,93 | 477914,36 | 2239880,78 |
| 118 | 267°3'52" | 0,39 | 477910,85 | 2239531,87 |
| 119 | 250°46'10" | 23,23 | 477910,46 | 2239531,85 |
| 120 | 252°58'0" | 7,89 | 477888,53 | 2239524,20 |
| 121 | 0°27'3" | 39,39 | 477880,99 | 2239521,89 |
| 122 | 82°20'58" | 2,03 | 477881,30 | 2239561,28 |
| 123 | 0°27'2" | 300,17 | 477883,31 | 2239561,55 |
| 124 | 285°27'8" | 37,5 | 477885,67 | 2239861,71 |
| 125 | 340°3'29" | 11,9 | 477849,53 | 2239871,70 |
| 126 | 329°40'22" | 23,92 | 477845,47 | 2239882,89 |
| 127 | 90°34'13" | 269,3 | 477265,44 | 2239960,62 |
| 128 | 180°34'26" | 6,99 | 477534,73 | 2239957,94 |
| 129 | 90°34'25" | 84,9 | 477534,66 | 2239950,95 |
| 130 | 0°34'23" | 9 | 477619,56 | 2239950,10 |
| 131 | 90°34'54" | 30,53 | 477619,65 | 2239959,10 |
| 132 | 180°34'23" | 9 | 477650,18 | 2239958,79 |
| 133 | 90°32'13" | 20,27 | 477650,09 | 2239949,79 |
| 134 | 105°46'46" | 160,74 | 477670,36 | 2239949,60 |
| 135 | 149°36'1" | 29,62 | 477825,04 | 2239905,89 |
| 136 | 160°6'48" | 7,11 | 477840,03 | 2239880,34 |
| 137 | 285°27'21" | 185,82 | 477842,45 | 2239873,65 |
| 138 | 270°27'0" | 397,19 | 477663,35 | 2239923,17 |
| 139 | 178°34'4" | 2 | 477266,17 | 2239926,29 |
| 140 | 178°30'6" | 42,83 | 477266,22 | 2239924,29 |
| 141 | 230°13'2" | 12,83 | 477267,34 | 2239881,47 |
| 142 | 270°5'56" | 52,14 | 477257,48 | 2239873,26 |
| 143 | 357°32'46" | 29,2 | 477205,34 | 2239873,35 |
| 144 | 52°53'19" | 36,53 | 477204,09 | 2239902,52 |
| 145 | 52°53'59" | 13,43 | 477233,22 | 2239924,56 |
| 146 | 27°4'26" | 23,66 | 477243,93 | 2239932,66 |
| 147 | 90°34'45" | 10,88 | 477254,70 | 2239953,73 |
| 148 | 358°51'15" | 7 | 477265,58 | 2239953,62 |
| № 5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0402003 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 398 | |
| Правообладатель. Вид права: | | |  | |
| Разрешенное использование: | | | Трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 118 | 180°32'57" | 6,26 | 477910,85 | 2239531,87 |
| 82 | 250°48'56" | 21,76 | 477910,79 | 2239525,61 |
| 115 | 207°23'47" | 3,39 | 477890,24 | 2239518,46 |
| 114 | 208°14'59" | 0,76 | 477888,68 | 2239515,45 |
| 113 | 14°35'60" | 3,45 | 477888,32 | 2239514,78 |
| 112 | 252°54'58" | 6,71 | 477889,19 | 2239518,12 |
| 111 | 0°12'53" | 5,34 | 477882,78 | 2239516,15 |
| 149 | 250°20'46" | 1,93 | 477882,80 | 2239521,49 |
| 150 | 0°32'44" | 1,05 | 477880,98 | 2239520,84 |
| 121 | 72°58'0" | 7,89 | 477880,99 | 2239521,89 |
| 120 | 70°46'10" | 23,23 | 477888,53 | 2239524,20 |
| 119 | 87°3'52" | 0,39 | 477910,46 | 2239531,85 |
| 135 | 105°43'7" | 8,67 | 477825,04 | 2239905,89 |
| 116 | 149°40'22" | 23,92 | 477833,39 | 2239903,54 |
| 126 | 160°3'29" | 11,9 | 477845,47 | 2239882,89 |
| 125 | 285°23'56" | 7,34 | 477849,53 | 2239871,70 |
| 137 | 340°6'48" | 7,11 | 477842,45 | 2239873,65 |
| 136 | 329°36'1" | 29,62 | 477840,03 | 2239880,34 |
| № 6 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:0402003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4701 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4701/чзу2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 684 | |
| Правообладатель. Вид права: | | |  | |
| Разрешенное использование: | | | для ведения сельскохозяйственной деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании Площадка для складирования вырубленной растительности | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 37 | 90°32'38" | 17,91 | 477236,79 | 2239953,90 |
| 147 | 207°4'26" | 23,66 | 477254,70 | 2239953,73 |
| 146 | 232°53'59" | 13,43 | 477243,93 | 2239932,66 |
| 145 | 232°53'19" | 36,53 | 477233,22 | 2239924,56 |
| 144 | 357°34'44" | 4,73 | 477204,09 | 2239902,52 |
| 151 | 48°5'17" | 18,64 | 477203,89 | 2239907,25 |
| 152 | 29°5'38" | 5,68 | 477217,76 | 2239919,70 |
| 39 | 28°57'30" | 2,89 | 477220,52 | 2239924,66 |
| 38 | 29°6'20" | 30,57 | 477221,92 | 2239927,19 |

***Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:0404003 | - | ЗУ3 | Строительство скважины № 81 | Земли лесного фонда | Для недропользования |  | Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Сергиевск | 3662 |
| 2 | 63:31:0404003 | 63:31:0404003:1 | :1/чзу1 | Строительство скважины № 81 | Земли промышленности | для использования под законсервированными скважинами |  | Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, скважина № 81 Успенский участок Радаевского месторождения нефти в границах СПК "Победа" | 9 |
| 3 | 63:31:0404003 | - | :ЗУ2 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины № 81, Узел пуска ОУ Технологический проезд к сооружениям скважины № 81 | Земли лесного фонда | Трубопроводный транспорт |  | Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Сергиевск | 71692 |
| 4 | 63:31:0402003 | 63:31:0000000:4701 | :4701/чзу1 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании. Площадка для складирования вырубленной растительности Радиомачта, шкаф КИПиА, Узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины № 81 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственной деятельности |  | Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Партизан" | 65369 |
| 5 | 63:31:0402003 | - | :ЗУ1 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт |  | Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Сергиевск | 398 |
| 6 | 63:31:0402003 | 63:31:0000000:4701 | :4701/чзу2 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании Площадка для складирования вырубленной растительности | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственной деятельности |  | Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Партизан" | 684 |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, пунктом 17 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 29 июля 2019 г. № 23, в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области № 2 от 17.09.2019 г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах территориальной зоны "Ж8 Зона комплексной застройки" по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, в границах улиц Георгиевская и Солнечная» в отношении территории, находящейся в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, в кадастровом квартале 63:31:1102001», Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах территориальной зоны "Ж8 Зона комплексной застройки" по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, в границах улиц Георгиевская и Солнечная» в отношении территории, находящейся в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, в кадастровом квартале 63:31:1102001 в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанного проекта межевания территории объекта «Проект межевания территории в границах территориальной зоны "Ж8 Зона комплексной застройки" по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, в границах улиц Георгиевская и Солнечная» в отношении территории, находящейся в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, в кадастровом квартале 63:31:1102001 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол,

в границах улиц Георгиевская и Солнечная

Самара 2019

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

**1. Пояснительная записка**

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является образование земельного участка(далее – :ЗУ1)с видом разрешённого использования «культурное развитие» для проектируемого парка по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, в границах улиц Георгиевская и Солнечная, в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки»,и обусловленотем, что в указанном случае образование земельных участков, согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройкигородскогопоселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – ПЗЗ), утверждённых решением собрания представителей городскогопоселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2013 № 30 (в редакции решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.12.2017 № 32),осуществляетсяисключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Решение о подготовке настоящего проекта межевания территориипринято Администрацией городского поселения Суходолмуниципального района Сергиевский Самарской области путём издания постановления от 04.09.2019 № 36«О подготовке проекта межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, в границах улиц Георгиевская и Солнечная»в границах городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области».

Согласно карте градостроительного зонирования городскогопоселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области в составе ПЗЗ,:ЗУ1располагается в границах территориальной зоны«Ж8 Зона комплексной застройки», в связи с чемего основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) является – Культурное развитие. Указанный ВРИ включает в себя:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

- устройство площадок для празднеств и гуляний;

- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

Площадь :ЗУ1 составляет 82580 кв.м.

Неотображение на чертежах межевания территории сведений, предусмотренных пунктами 2, 3, 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обусловлено отсутствием проекта планировки территориив границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки», а также тем, что целью подготовки настоящего проекта межевания территории не является установление, изменение красных линий, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и отсутствиемпубличных сервитутов.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

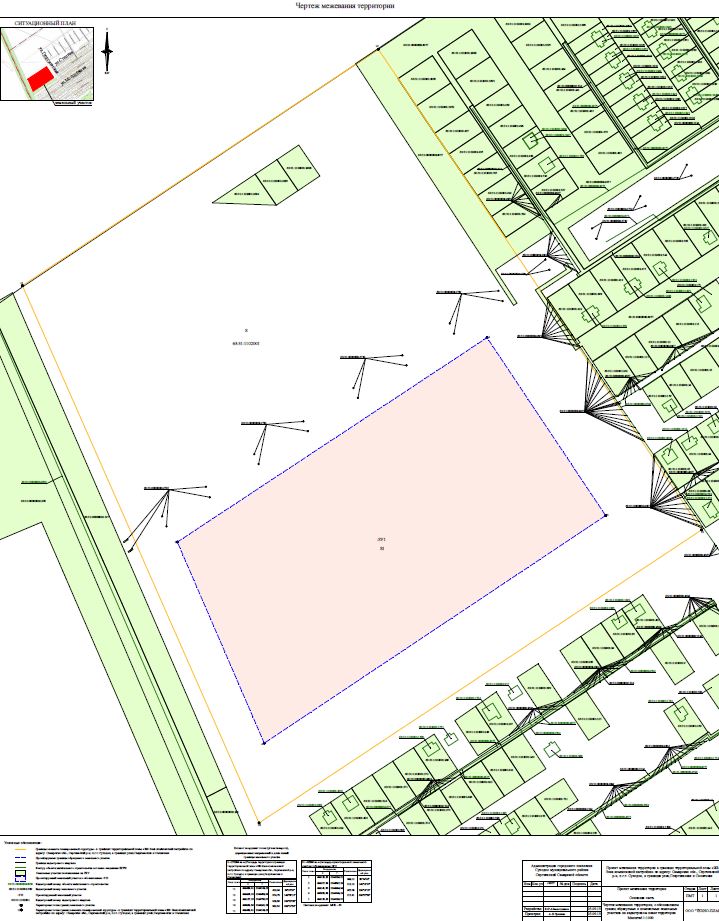
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь в кв.м | Способ образования | Вид разрешённого использования |
| 1 | :ЗУ1 | 82580 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Культурное развитие |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63**

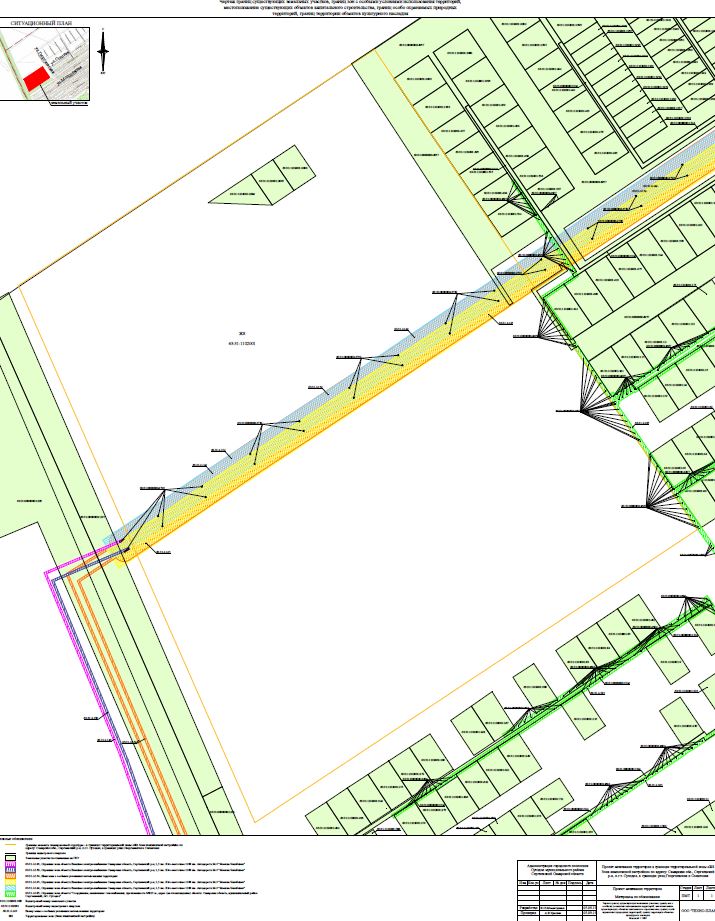
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п.г.т. Суходол, в границах улиц Георгиевская и Солнечная | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 466369,61 | 2244106,28 | 423,94 | 56°23'52" |
| т2 | 466604,23 | 2244459,38 | 574,78 | 146°05'13" |
| т3 | 466127,23 | 2244780,07 | 526,55 | 236°29'09" |
| т4 | 465836,50 | 2244341,06 | 582,52 | 336°13'53" |
| т1 | 466369,61 | 2244106,28 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемый земельный участок:ЗУ1 площадью 82580 кв.м | | | | |
| Назв. точки | Координаты | | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 1 | 466115,23 | 2244260,01 | 368,12 | 56°34'42" |
| 2 | 466317,99 | 2244567,26 | 212,13 | 146°18'20" |
| 3 | 466141,50 | 2244684,94 | 407,09 | 236°18'15" |
| 4 | 465915,65 | 2244346,24 | 217,41 | 336°37'58" |
| 1 | 466115,23 | 2244260,01 |  |  |

**ЧЕРТЕЖИ**



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



**Исходные данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | Кадастровый план территории | № 63-00-102/19-609667,филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 26.07.2019 |
| 2 | Карта градостроительного зонирования городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области | ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2011 г. М 1:10000 |

**Список использованных нормативных правовых актов**

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации;

4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ«О государственной регистрации недвижимости»;

5. Правила землепользования и застройкигородскогопоселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – ПЗЗ), утверждённые решением собрания представителей городскогопоселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2013 № 30 (в редакции решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.12.2017 № 32).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: К.Н. Щетинкина | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 23.09.2019 г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |